

Zarządzenie Nr 54/2010
Wójta Gminy Lutocin
z dnia 31 grudnia 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w zasobach komunalnych Gminy Lutocin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jedn. z późn. zmianami/ postanawiam co następuje:

§ 1.

Zatwierdzam „Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w zasobach komunalnych Gminy Lutocin” w brzmieniu załącznika do Zarządzenia.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia jest inspektor d/s gospodarki gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od 1.01.2011 roku

Załącznik
do Zarządzenia Nr 54/2010
Wójta Gminy Lutocin
z dnia 31.12.2010 r.

Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie w zasobach komunalnych Gminy Lutocin

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne /Dz.U. Z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami/.
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /Dz. U. z 2010 r. Nr 194 poz. 1291/
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z 2000 r. z późn. zmianami/
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zmianami/
5. Taryfa dla ciepła.

II. Postanowienia ogólne.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach zarządzanych przez Gminę Lutocin wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.
2. Decyzję o rozpoczynaniu i przerywaniu dostawy ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania /rozpoczęcie, zakończenie sezonu grzewczego/ podejmuje Wójt Gminy.

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Rada Gminy – Rada Gminy Lutocin.
2. Wójt Gminy – Wójt Gminy Lutocin.
3. Użytkownik lokalu – najemca lokalu.
4. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
5. Taryfa – rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat za energię cieplną.
6. Zawór grzejnikowy z głowicą termoregulacyjną – urządzenie służące do regulacji temperatury w pomieszczeniu, zainstalowane urządzenie nie stanowi podstawy do indywidualnego rozliczenia faktycznie dostarczonego ciepła do lokalu.
7. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego,
 - powierzchnię użytkową lokalu użytkowego oraz ciągi komunikacyjne i inne pomieszczenia przynależne do lokalu z wyłączeniem piwnic, chyba że są one wyposażone w grzejniki.

III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje Wójt Gminy.
2. Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.

IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięcznie opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowach.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.
5. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób, jak lokale mieszkalne.

V. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Wójt usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta ,
a w szczególności:
 - a) zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b) demontaż grzejników lub likwidacja;
 - c) spuszczenie wody z instalacji c.o. - odwadnianie i napełnianie instalacji;
 - d) zmiana kryzowania grzejników;- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. Niniejszy regulamin obowiązuje od 01 stycznia 2011 roku.
7. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych w terminie 14 dni od jego wprowadzenia do stosowania oraz umieszcza na BIP-ie Urzędu Gminy.