

U M O W A Nr

W dniu 2011 r. w Lutocinie pomiędzy

Gminą Lutocin zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka,

w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Zakrzewska,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest: "**Budowa boiska wielofunkcyjnego w Lutocinie**"

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 do SIWZ	Przedmiar robót
Załącznik Nr 2 do SIWZ	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik Nr 3 do SIWZ	Dokumentacja projektowa (opis oraz rys. 1 - 6)

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 2.

Wartość robót określonych w § 1 ustalona została w przetargu nieograniczonym na kwotę brutto zł (słownie).

§ 3.

Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu robót do kwoty określonej w budżecie gminy na w/w inwestycje.

§ 4.

Strony ustaliły, że wynagrodzenie za prace określone w § 2 zostanie wypłacone w terminie 21 dni po wykonaniu prac i ich potwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołem końcowym odbioru zadania.

§ 5.

Zamawiający nie wyraża zgody wykonawcy na cesję wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji warunków umowy na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności art. 509 K.C.).

§ 6.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 3 – letniego okresu rękojmi na wykonane roboty fachowe oraz dostarczenie wraz z fakturą za wykonane roboty świadectwa jakości.

§ 8.

Zamawiający zastrzega ustanowienie nadzoru inwestorskiego na czas robót oraz stosowanie kar umownych w przypadku braku realizacji terminowych warunków umownych na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:) w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 70% zostanie zwrócona bądź uwolniona w przypadku innych form zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone bądź uwolnione w ciągu 15 dni po upływie 3 – letniej gwarancji (rękojmi).

§ 10.

1. Rozpoczęcie przedmiotu umowy nastąpi po uzgodnieniu dokumentacji przetargowej z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego (max 60 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą), o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. **Termin wykonania robót ustala się nie później niż do 30 listopada 2011 roku.**

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: