

## UMOWA Nr .....

W dniu .....2011 r. w Lutocinie pomiędzy:

**Gminą Lutocin**, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, posiadającą NIP Nr 511-02-71-300, REGON Nr 130378261, zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”, którą reprezentują:

1. Ryszard Gałka – Wójt Gminy  
przy kontrasygnacie:
2. Agnieszka Zakrzewska – Skarbnik Gminy

a ....., zwanym dalej „**Bankiem**”,  
który reprezentują:

1. ....
2. ....

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, którego oferta stanowi integralną część niniejszej umowy, na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w przetargu nieograniczonym z dnia ..... 2011 r. została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 567 253,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 00/100) w walucie polskiej na finansowanie planowanego deficytu budżetu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin w zakresie dotyczącym: 1. Wykonania zieleni i urządzenia na potrzeby rekreacyjno-wypoczynkowe mieszkańców parku w Lutocinie zgodnie z opracowaną dokumentacją. 2. Budowa oświetlenia terenu zieleni parku. 3. Chodnika wokół parku i zatok autobusowych zgodnie z opracowaną dokumentacją” zgodnie z Uchwałą nr XI/48/2011 Rady Gminy Lutocin, z dnia 04 listopada 2011r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na wyprzedzające finansowanie działań finansowych pochodzących ze środków PROW.

## § 2

Bank przeleje całość środków pochodzących z kredytu na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy w dniu ..... na rachunek Gminy nr 81 8212 0009 0011 3335 2007 0001.

## § 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu na rachunek nr ..... w następujących terminach i kwotach:  
w dniu ..... w wys.....zł,  
w dniu ..... w wys.....zł,  
.....  
.....  
na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy za pośrednictwem rachunku prowadzonego w banku sprawującym bankową obsługę Kredytobiorcy.
2. Od kwoty kredytu Bank pobierze jednorazową prowizję przygotowawczą w wysokości ..... %, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....)  
płatną w terminie 7 dni od daty przelania kredytu na rachunek Gminy na rachunek nr .....

3. Od udzielonego kredytu Bank pobierze odsetki według zmiennej stopy procentowej obliczonej w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Wysokość oprocentowania będzie równa zmiennej stopie WIBOR 1M (dla jednomiesięcznych depozytów bankowych) z notowania na dwa dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym powiększonej o marżę Banku, która jest stała w okresie kredytowania i wynosi ..... Aktualizacja stopy zmiennej będzie następowała w dniu płatności odsetek tj. ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca nawet, jeśli nie upłynął okres 1-miesięczny. W dniu podpisania umowy kredytowej tj. w dniu ..... r. oprocentowanie kredytu wynosi ..... %.
4. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu Bank zawiadamia pisemnie listem poleconym Kredytobiorcę.
5. Dla celów niniejszej umowy przy ustalaniu stopy procentowej w stosunku rocznym przyjmuje się jako bazę 365 dni. Przy obliczaniu odsetek przyjmuje się w okresach obrachunkowych faktyczną liczbę dni kalendarzowych.

#### § 4

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są miesięcznie począwszy od dnia uruchomienia kredytu.
2. Zapłata odsetek następuje w okresach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca. Pierwsza płatność odsetek nastąpi w dniu 30.12.2011r., ostatnia w dniu 30.11.2016 r.
3. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki zostaną naliczone proporcjonalnie do terminu jego spłaty.

#### § 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do 30.11.2016 r.
2. Za datę spłaty kredytu (rat kredytu) lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku.

#### § 6

1. Od nie spłaconego kredytu (rat kredytu) w terminie określonym w niniejszej umowie lub w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy kredytu, Bank będzie pobierał odsetki podwyższone w wysokości ....., obowiązującej w okresach, za które odsetki będą naliczane.  
Na dzień zawarcia umowy wysokość odsetek podwyższonych wynosi ..... % w stosunku rocznym.
2. Odsetki pobierane są od następnego dnia po terminie płatności ustalonych w umowie kredytu lub w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy kredytu.

#### § 7

Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami stanowi weksel własny in blanco kredytobiorcy, zaopatrzony w deklarację wekslową, podpisane przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

#### § 8

1. Bank i Kredytobiorca zgodnie ustalają następujące dodatkowe warunki korzystania z kredytu:
  - 1) Kredytobiorca w okresie obowiązywania umowy zobowiązuje się do:
    - a) wykorzystania przeznaczonego kredytu zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie,
    - b) przedkładania w Banku sprawozdania finansowego do 31 marca następnego roku, tj. sprawozdań o nadwyżce, deficycie, sprawozdań o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, opinii RIO o wykonaniu budżetu,

- c) informowania Banku o zamierzeniach mających wpływ na sytuację finansową i ekonomiczną kredytobiorcy,
  - d) umożliwienia pracownikom Banku i osobom wyznaczonym przez Bank badania ksiąg rachunkowych i dokumentów w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z realizacją i zapewnieniem zwrotności kredytu,
  - e) niezwłocznego informowania Banku w okresie obowiązywania niniejszej umowy o udzielonych poręczeniach przez Kredytobiorcę i uzyskanych kredytach, pożyczkach, gwarancjach i poręczeniach w innych bankach, warunkach spłaty i formach ich zabezpieczenia oraz zmianie, otwarcia rachunku bieżącego w innych bankach,
  - f) niezwłocznego informowania Banku o zmianie adresu lub siedziby Kredytobiorcy.
- 2) Bank zastrzega sobie prawo:
- a) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części i żądania jego spłaty w terminie określonym w oświadczeniu o wypowiedzeniu,
  - b) żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank, w przypadku stwierdzenia, że warunki umowy nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,

## § 9

1. Wypowiedzenie umowy kredytu w całości lub części, o której mowa w niniejszej umowie może nastąpić w przypadku utraty zdolności kredytowej,
- 1) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
  - 2) nie spełnienia któregośkolwiek z warunków i zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
  - 3) stwierdzenia, że przedłożone przez Kredytobiorcę dokumenty charakteryzujące sytuację ekonomiczno-finansową nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
  - 4) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - 5) podziału lub zniesienia JST.

## § 10

- 1. Bank zastrzega, a Kredytobiorca wyraża zgodę, że oświadczenie o wypowiedzeniu kredytu przewidziane w niniejszej umowie, ma skutek prawny po otrzymaniu przez Kredytobiorcę skierowanego do niego pisma poleconego o wypowiedzeniu na ostatni wskazany przez niego adres.
- 2. Okres wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.

## § 11

- 1. Bank niezwłocznie po upływie terminu płatności, określonego w niniejszej umowie oraz okresu wypowiedzenia umowy kredytu, będzie podejmował czynności windykacyjne w odniesieniu do nie spłaconych należności z tytułu kredytu (rat kredytu) i odsetek.
- 2. Koszty związane z windykacją należności ponosi Kredytobiorca.
- 3. Windykacja będzie prowadzona w drodze egzekucji sądowej.

## § 12

Wszelkie wpływy środków na spłatę należności bankowych, w pierwszej kolejności zaliczane są na spłatę wymagalnych odsetek, a następnie rat kredytu.

## § 13

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu oraz zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.

#### § 14

Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu za 14 – dniowym powiadomieniem Banku bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat i prowizji.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące w dniu podpisania umowy przepisy prawne – ustawa Prawo Bankowe, Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Kredytobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez Bank jego danych w rozumieniu ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r., Nr 101 poz. 926, ze zm.) w zakresie wynikającym z realizacji postanowień niniejszej umowy. Bank zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim danych osobowych klienta, z wyjątkiem sytuacji wynikających z powyżej obowiązujących przepisów prawa.
3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część umowy.

#### § 16

1. Kredytobiorca nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy.

#### § 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
/Bank/

.....  
/Kredytobiorca/