

**PROJEKT UMOWY**

Załącznik nr 9 do SIWZ

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**  
Nr .....

W dniu ..... w Lutocinie pomiędzy

**GMINĄ LUTOCIN, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin** posiadającą NIP 511-02-71-300, REGON 130378261, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**1. Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka,**  
**w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Zakrzewska,**  
**a**

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ..... r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące „Remont kotłowni w budynku Gimnazjum w Lutocinie i w budynku Szkoły Podstawowej w Lutocinie”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

**Załącznik Nr 1 do SIWZ** Przedmiary robót  
**Załącznik Nr 2 do SIWZ** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót  
**Załącznik Nr 3 do SIWZ** Dokumentacja projektowa

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

**§ 2.**

Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: – **do dnia 31 sierpnia 2013 roku.**

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że zgodnie z formularzem ofertowym wynagrodzenie za wykonane roboty, o których mowa w §1 wynosi:

kwota netto – ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT - ..... zł (słownie: .....)  
**= cena brutto - .....zł (słownie: .....)**

**PROJEKT UMOWY**

w tym:

Gimnazjum w Lutocinie

kwota netto – ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT - ..... zł (słownie: .....)  
**= cena brutto - .....zł (słownie: .....)**

Szkoła Podstawowa w Lutocinie

kwota netto – ..... zł (słownie: .....)  
+ VAT - ..... zł (słownie: .....)  
**= cena brutto - .....zł (słownie: .....)**

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy

**§ 5.**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wystawcę dla Zamawiającego.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy i ich potwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołem końcowym odbioru robót.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz świadectwem jakości.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy Nr .....

**§ 6.**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności powstałych w wyniku realizacji warunków niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ( cesja wierzytelności ) bez naszej zgody.

**§ 7.**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. .... zł (słownie: .....) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że **70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona po wykonaniu i odbiorze końcowym zadania w terminie 30 dni po ich dokonaniu. Pozostałe 30% zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po wygaśnięciu rękojmi.**
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokości wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

**§ 8.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

**PROJEKT UMOWY**

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Oświadcza, że posiada niezbędny tabor specjalistyczny, urządzenia techniczne i sprzęt do wykonywania prac określonych w § 1 oraz gwarantuje możliwość i niezawodność ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce prac remontowych oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginał do wglądu.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

**§ 10.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 4.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 11.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości
    - 2.1.1. 1,0% wynagrodzenia ustalonego w umowie w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - 2.1.2. 0,3% wynagrodzenia ustalonego w umowie w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - 2.1.3. 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy następny dzień zwłoki,

**PROJEKT UMOWY**

- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2.3. za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

**§ 12.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy PZP.

**§ 13.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy Wydział Cywilny Mława.

**§ 14.**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....