

BDK.271.3.2014

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 10 do SIWZ

U M O W A Nr

W dniu 2014 r. w Lutocinie pomiędzy

Gminą Lutocin zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka,

w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Zakrzewska,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Przeradz Mały o długości 510 m (od km 0+000 do km 0+510).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 do SIWZ	Przedmiar robót (kosztorys)
Załącznik Nr 2 do SIWZ	Mapka z lokalizacją
Załącznik Nr 3 do SIWZ	Przekroje konstrukcyjne (rys. 3/1-3/3)
Załącznik Nr 4 do SIWZ	Specyfikacje techniczne

§ 2.

1. Wartość robót określonych w §1 ustalona została w przetargu nieograniczonym na łączną kwotęzł brutto (słownie), w tym podatek VATzł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jest po zakończeniu robót, protokolarnym odbiorze oraz wystawieniu faktury wraz ze świadectwem jakości w terminie 21 dni od daty jej wpływu do Urzędu Gminy.

§ 3.

Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu robót do kwoty określonej w budżecie gminy na w/w inwestycję.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót ustala się nie później niż do 31 sierpnia 2014 roku.

BDK.271.3.2014

PROJEKT UMOWY

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Oświadcza, że posiada niezbędny tabor specjalistyczny, urządzenia techniczne i sprzęt do wykonywania prac określonych w § 1 oraz gwarantuje możliwość i niezawodność ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
Funkcję kierownika robót pełnić będzie
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopie polisy ubezpieczeniowej oraz jej oryginał do wglądu.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§ 6.

Zamawiający nie wyraża zgody wykonawcy na cesję wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji warunków umowy na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności art. 509 K.C.).

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 3 – letniego okresu rękojmi na wykonane roboty fachowe oraz dostarczenie wraz z fakturą za wykonane roboty świadectwa jakości. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego winien przedłożyć mu projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa z Podwykonawcą w przypadku, gdy Zamawiający jej zażąda winna być przedłożona Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca otrzymał to żądanie.
4. Projekt umowy winien zawierać zapisy dotyczące szczegółowego określenia zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy oraz sposobu rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia oznacza akceptację przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej zapłaty Podwykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

BDK.271.3.2014

PROJEKT UMOWY

§ 9.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. zł (słownie:) w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 70% zostanie zwrócona bądź uwolniona w przypadku innych form zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone bądź uwolnione w ciągu 15 dni po upływie 3 – letniej gwarancji (rękojmi).

§ 10.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 4.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości
 - 2.1.1. 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.2. 0,3% wynagrodzenia ustalonego w umowie w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2.1.3. 0,5% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

BDK.271.3.2014

PROJEKT UMOWY

- 2.3. za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 4.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 4.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy PZP.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy Wydział Cywilny Mława.

§ 15.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.