

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 – tekst jedn. z późn. zm./ oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm./,

## **Wójt Gminy Lutocin ogłasza przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Chromakowo gm. Lutocin oznaczonej jako działka **Nr 396/7 o pow. 0,13 ha** - Księga wieczysta Nr PL2M/00011980/2. Działka położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej /Ps IV – 0,11 ha, N – 0,01 ha, W – 0,01 ha/, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

### **Sprzedaż działki może nastąpić na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zastawów hipotecznych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2016 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali Nr 11 Urzędu Gminy w Lutocinie.**

### **Cena wywoławcza opisanej wyżej nieruchomości wynosi:**

**4.295,-zł /słownie: cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych/**

W przetargu mogą brać udział właściciele przyległych nieruchomości, jeżeli wpłacą wadium w wysokości:

- 500,-zł /słownie: pięćset złotych/

Wadium należy wpłacić przelewem na konto w BS Biezuń Nr 81 8212 00090011 3335 2007 0001

### **Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 15 listopada 2016 r.**

### **Wpłacone wadium zostanie:**

- zaliczone w poczet ceny sprzedaży jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ponadto zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów,

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres od dnia 12.10.2016 r. do 18.11.2016 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lutocinie, w miejscowości Chromakowo w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Urzędu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lutocinie w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel.(023) 6581001.

Lutocin, 12.10.2016 r.

Wójt  
lek. wet. Ryszard Galke