

**DELIMITACJA OBSZARU KRYZYSOWEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI****7.1 Charakterystyka obszaru kryzysowego**

Definicja obszaru zdegradowanego została zawarta w Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (z dnia 03.07.2015 r.). Zgodnie z tym dokumentem obszar zdegradowany to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów¹.

W kontekście powyższej definicji bardzo istotne jest zdefiniowanie stanu kryzysowego. Stan kryzysowy to stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a. gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b. środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- c. przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),

¹ Do analogicznych wniosków prowadzą zapisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

d. technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

W badanych obszarach występuje koncentracja negatywnych zjawisk takich jak:

- Degradacja techniczna budynków i budowli (w ramach analizy technicznej) lub
- Zniszczenie lub nieodpowiednie wykorzystanie przestrzeni publicznej (w ramach analizy przestrzenno-funkcjonalnej).
- Wysoki poziom bezrobocia wykazujący niekorzystne tendencje wzrostowe, w tym długotrwałe bezrobocie;
- Wyludnienie obszaru;
- Niekorzystna struktura demograficzna tj. niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym;
- Występowanie problemów społecznych, w tym alkoholizmu, bezdomności, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, długotrwałej choroby, niepełnosprawności, potrzeby ochrony macierzyństwa, przemocy w rodzinie, ubóstwa, wielodzietności;
- Nasilenie zjawisk zagrażających bezpieczeństwu;
- Bariery w rozwoju gospodarczym miasta (jest to problem zdefiniowany dla całego miasta, niemniej jednak jego oddziaływanie na tereny rewitalizacji jest bardzo duże z uwagi na wysoki poziom bezrobocia);
- Występowanie obiektów wymagających generalnego remontu;
- Występowanie zabudowy wymagającej uporządkowania lub uzupełnienia;
- Przestrzeń publiczna, tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku wymagające budowy, uzupełnienia lub odnowy;
- Niski poziom jakości dróg;

Obszar zdegradowany obejmuje obszar określony granicami administracyjnymi miasta Lutocin z wyłączeniem obszarów leśnych.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., **obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy**. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

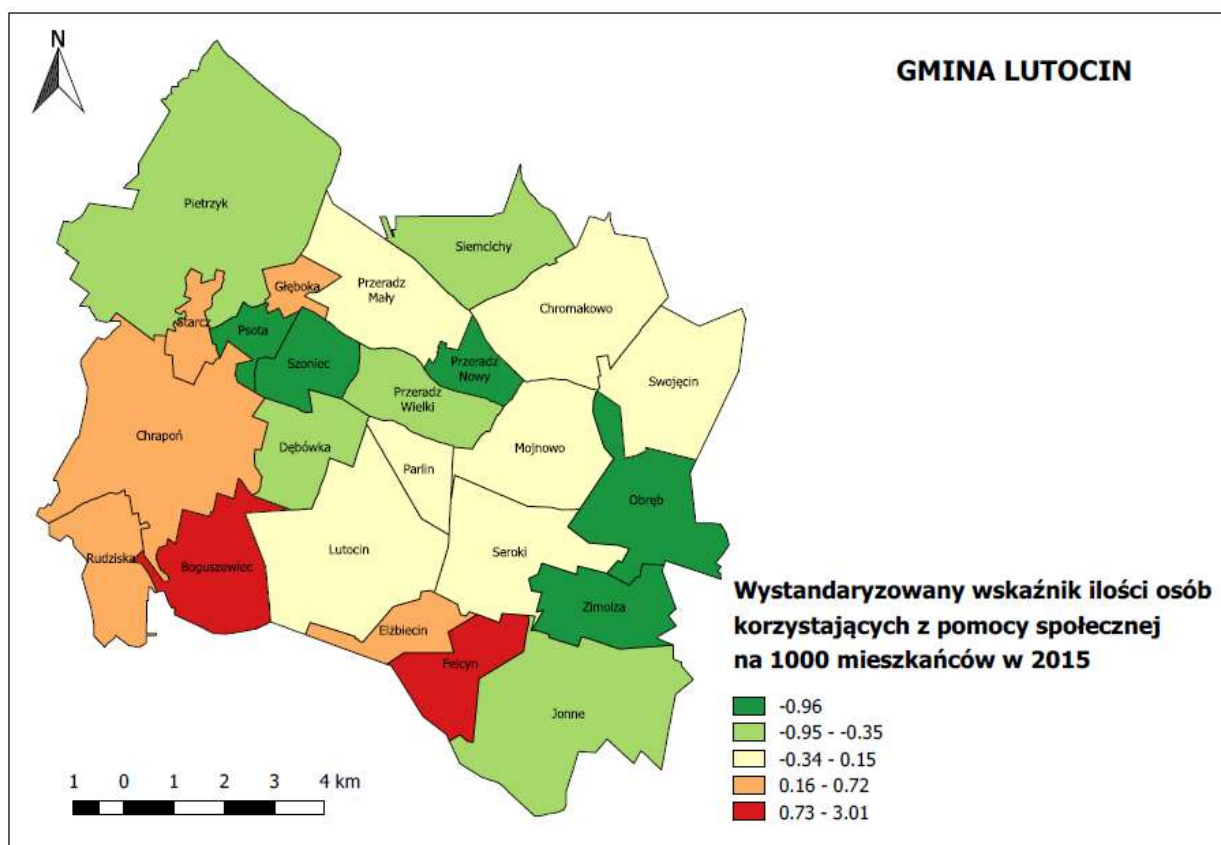
Biorąc pod uwagę fakt, że wyznaczony obszar zdegradowany obejmuje teren Gminy Lutocin najsilniej zdegradowane pod względem współwystępowania problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych, a więc najbardziej wymagające kompleksowej interwencji wyznacza się obszar rewitalizacji.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji: 4,70 ha = 0,0408 % < 20 %

Liczba ludności: 4 osoby=0,0947 % < 30%

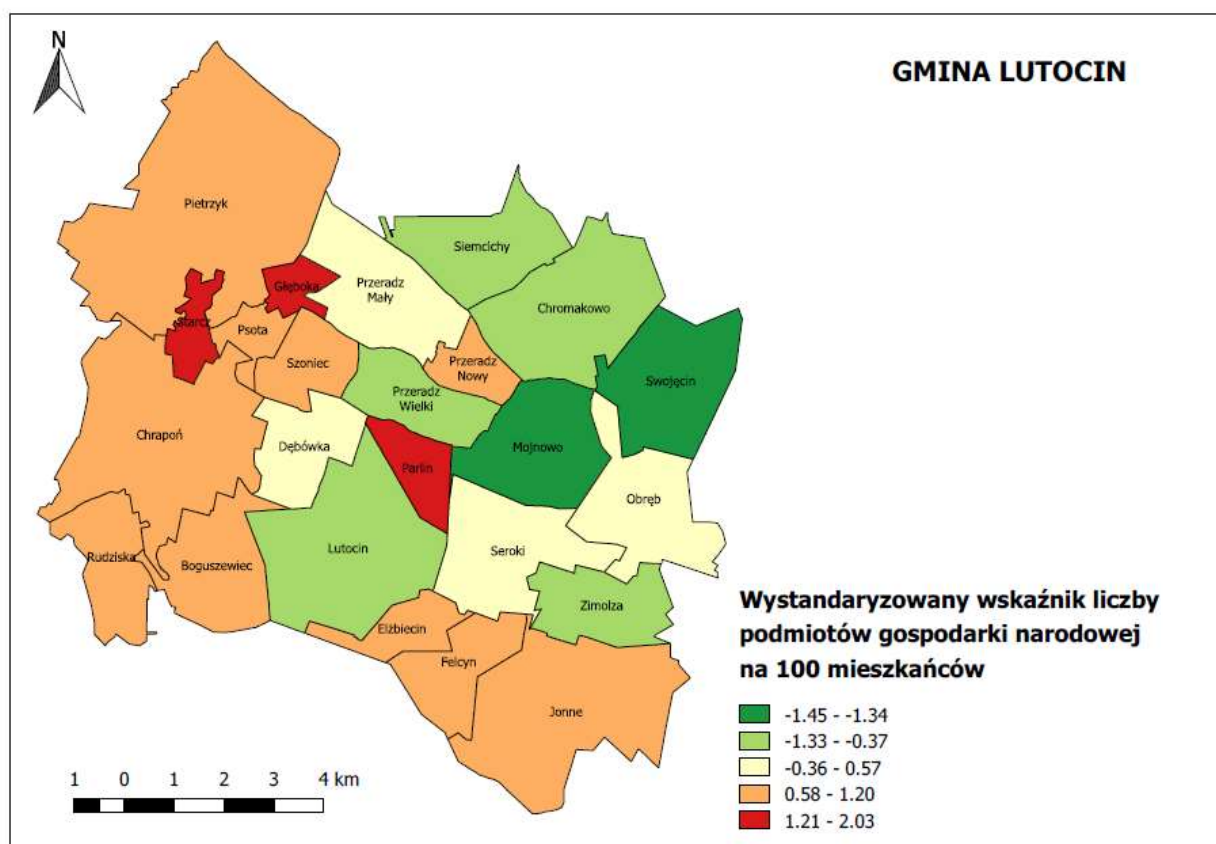
Obszary zdegradowany i rewitalizowany zostały wyznaczone na podstawie poniższych wskaźników:

Mapa 1: Wystandaryzowany wskaźnik ilości osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców



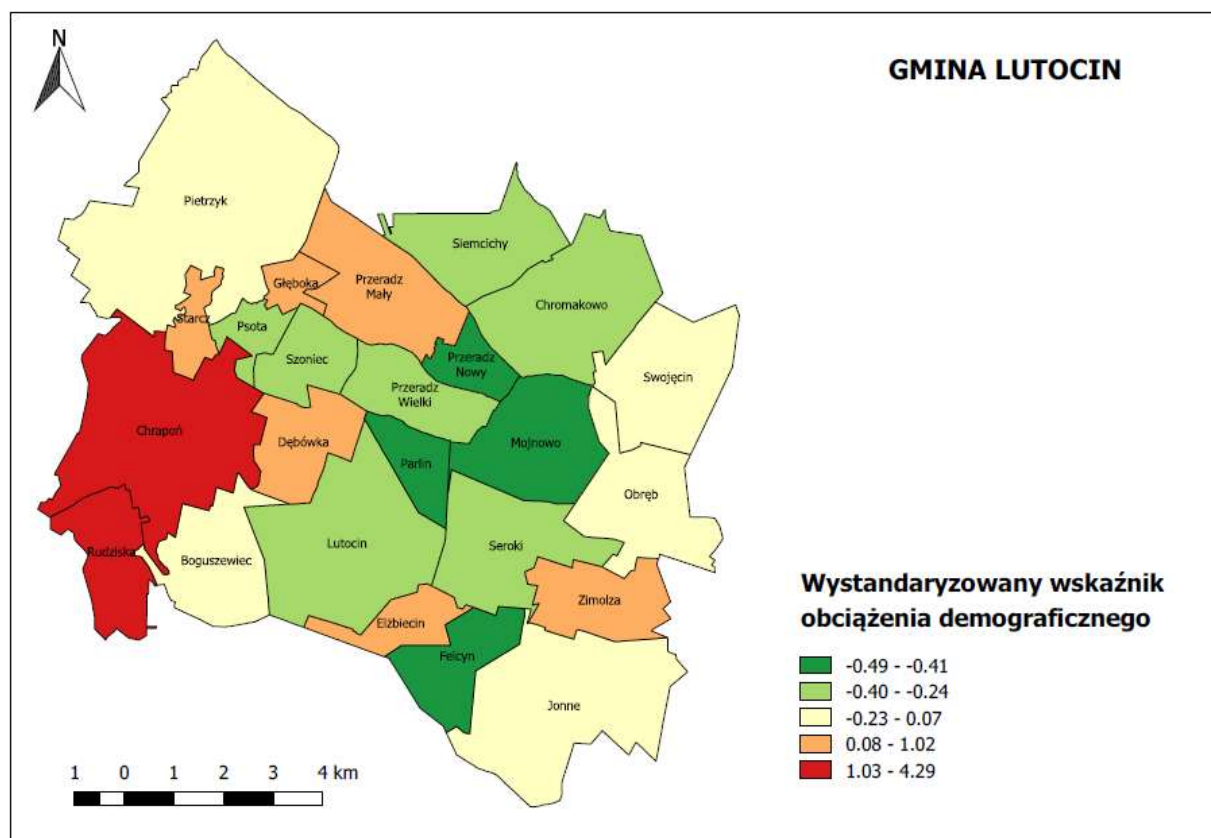
Najwyższy wskaźnik korzystających z pomocy społecznej w Gminie Lutocin jest na terenie Boguszevic i wynosi on 3.01. Najniższy wskaźnik natomiast odnotowano w miejscowościach Obręb, Przeradz Nowy, Szoniec, Zimolza i wynosi -0.96.

Mapa 2: Wystandaryzowany wskaźnik liczb podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców



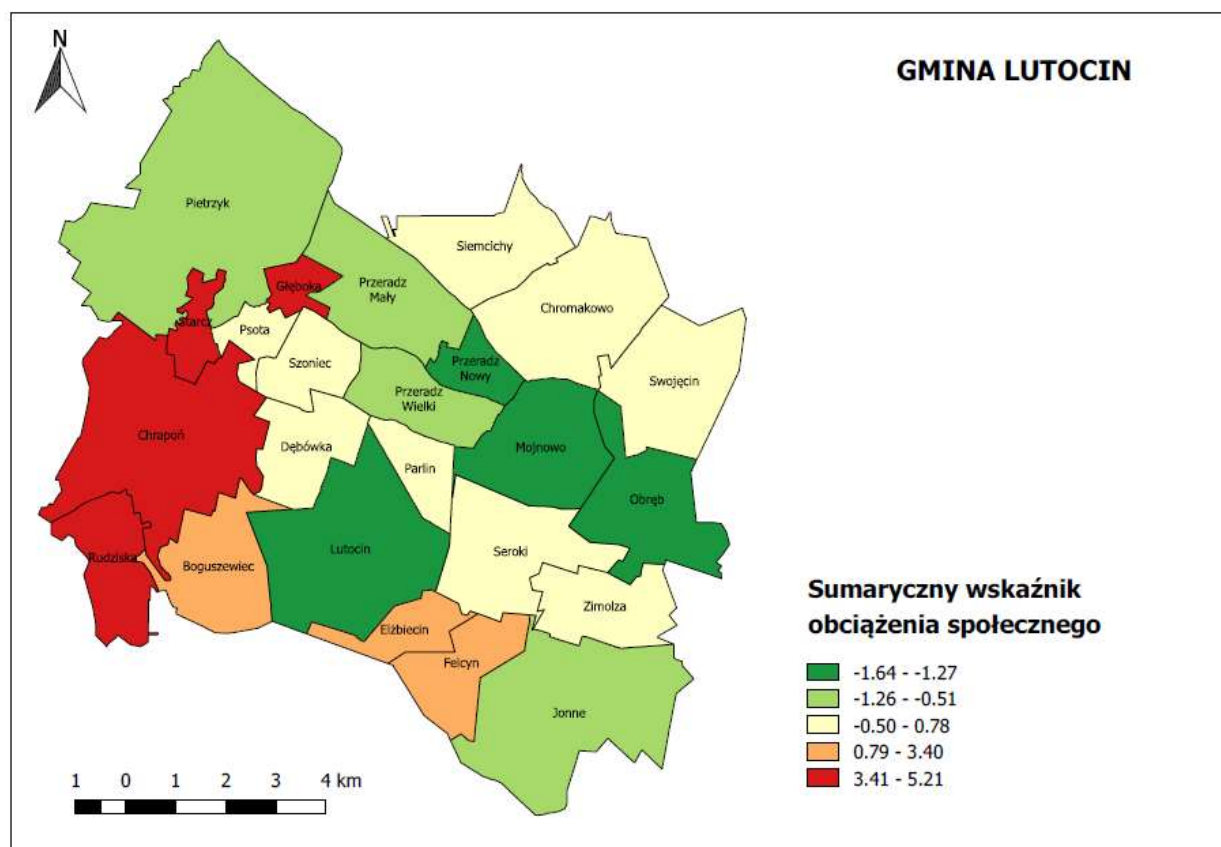
Najwyższy wskaźnik liczb podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców, wynoszący 2.03 odnotowano w miejscowościach Parlin i Głęboka. Najniższy natomiast, wynoszący -1.34 odnotowano w miejscowości Swojęcín.

Mapa 3: Wystandaryzowany wskaźnik obciążenia demograficznego



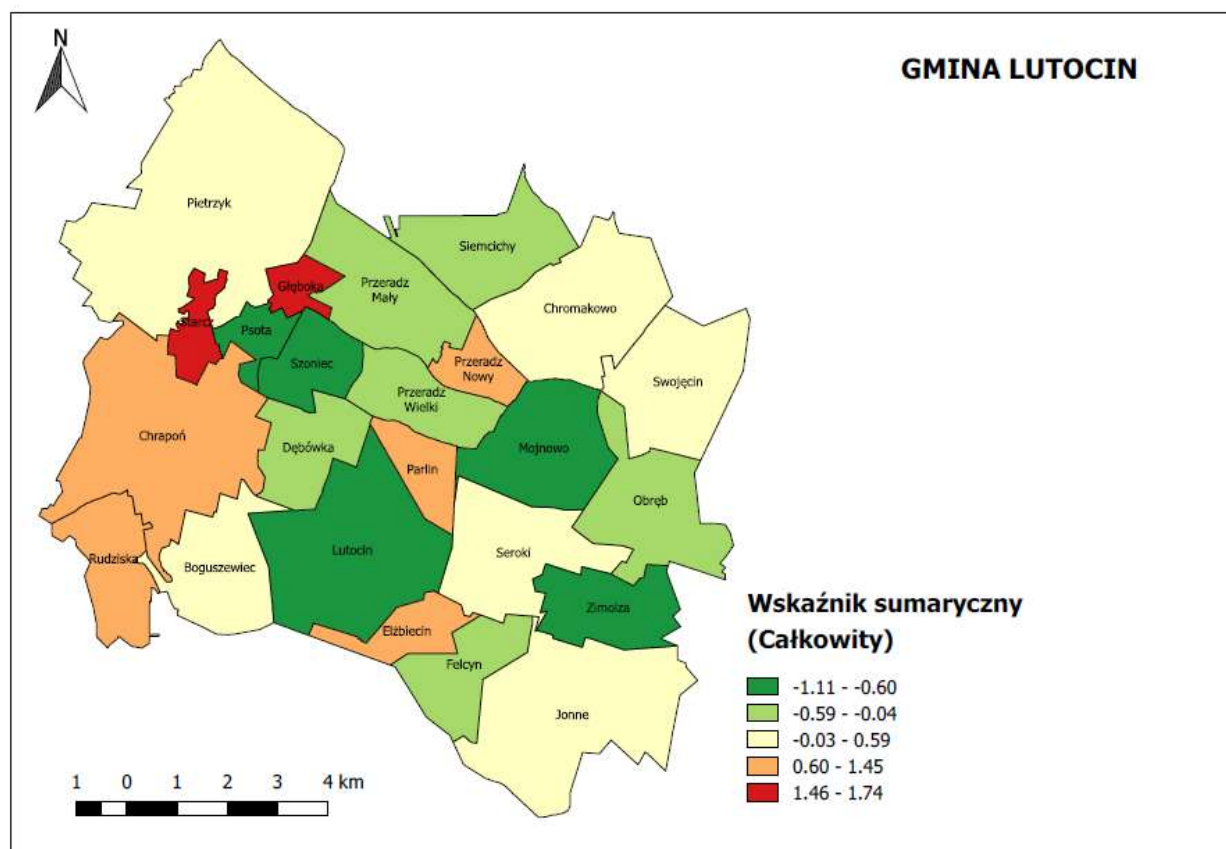
Najwyższy wskaźnik obciążenia demograficznego, wynoszący 4.29, odnotowano miejscowości Chrapoń, natomiast najniższy, wynoszący -0,49, w miejscowości Mojnówo.

Mapa 4: Sumaryczny wskaźnik obciążenia społecznego



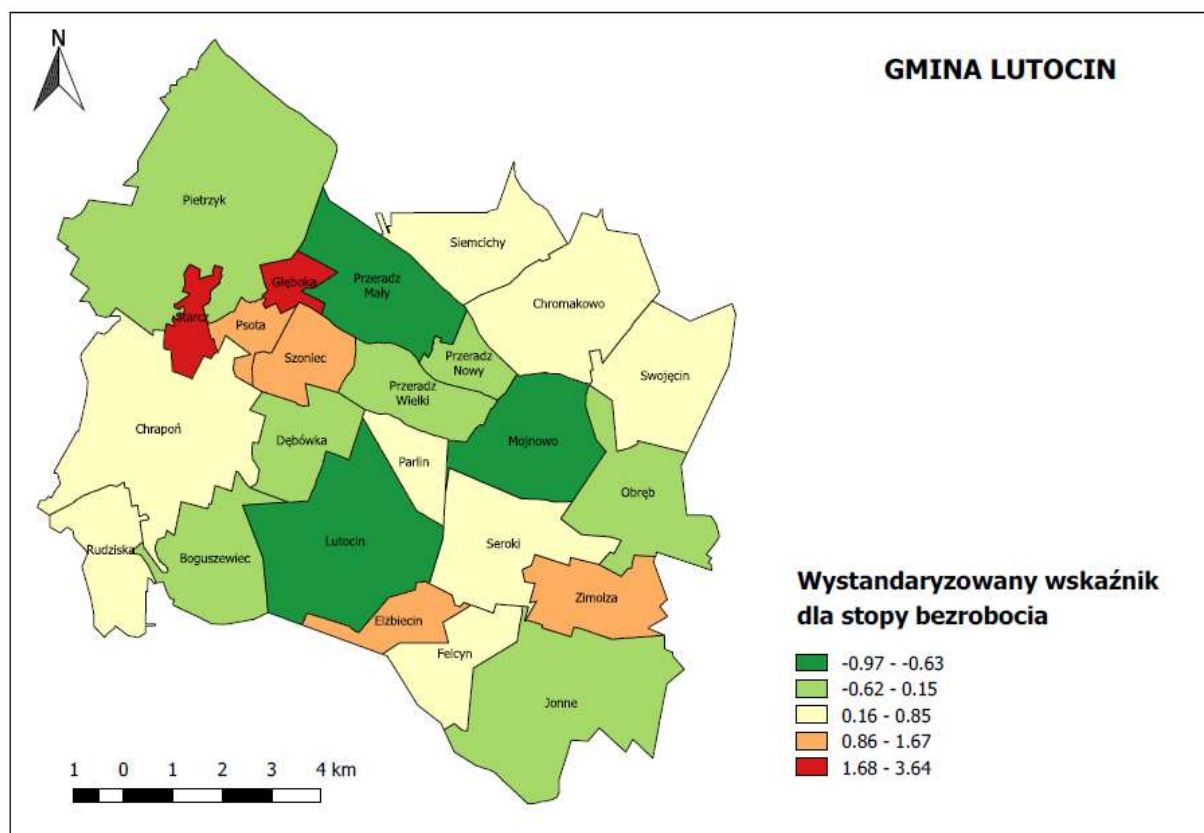
Najwyższy sumaryczny wskaźnik obciążenia społecznego, wynoszący 5.21, odnotowano w Chraponiu, natomiast najniższy, wynoszący -1.45, odnotowano w Mojnowie.

Mapa 5: Wskaźnik sumaryczny całkowity



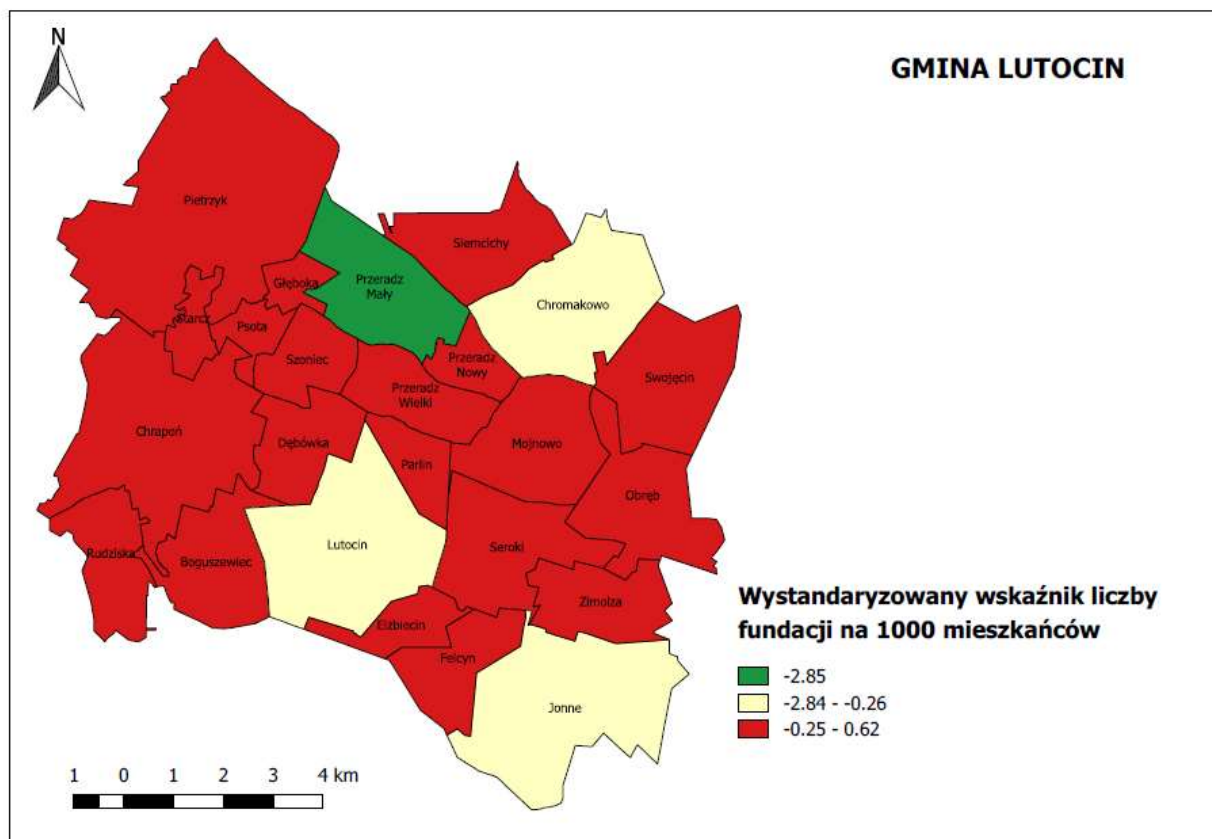
Najwyższy wskaźnik sumaryczny całkowity, wynoszący 4.06, odnotowano w miejscowości Chrapoń, natomiast najniższy, wynoszący -0,88 odnotowano w miejscowości Mojnowo.

Mapa 6: Wystandaryzowany wskaźnik dla stopy bezrobocia



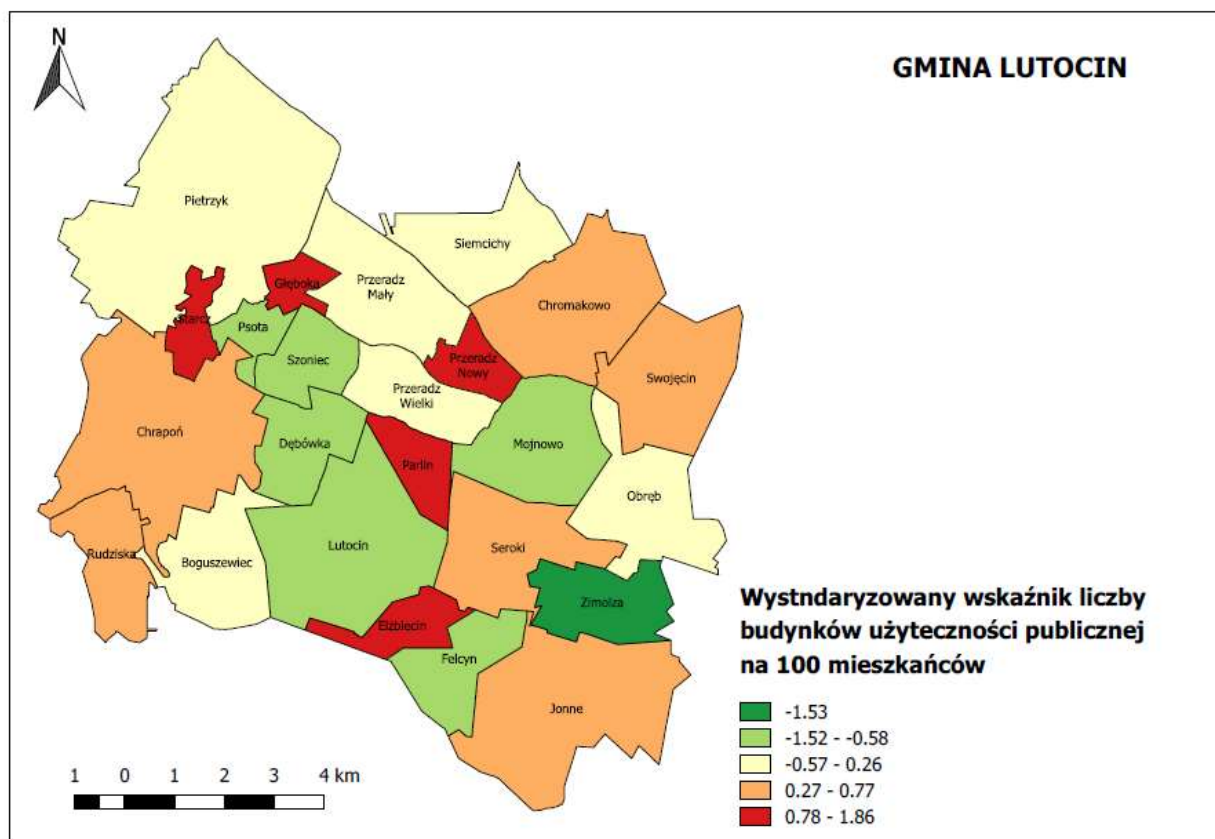
Najwyższy wskaźnik dla stopy bezrobocia, wynoszący 3,64, odnotowano w miejscowości Głębocka natomiast najniższy, wynoszący -2,03 odnotowano w miejscowości Zimolża oraz Chromakowo.

Mapa 7: Wystandaryzowany wskaźnik liczby fundacji na 1000 mieszkańców



Najwyższy wskaźnik dla stopy bezrobocia, wynoszący 0.62, odnotowano w miejscowościach: Boguszeziec, Chrapoń, Dębówka, Elbiecin, Felcyn, Głęboka, Mojonowo, Obręb, Parlin, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Zimolza, Chromakowo natomiast najniższy, wynoszący -2.85 odnotowano w miejscowości Przeradz Mały.

Mapa 8: Wystandaryzowany wskaźnik liczby budynków użyteczności publicznej na 100 mieszkańców



Najwyższy wskaźnik dla stopy bezrobocia, wynoszący 1.86, odnotowano w miejscowościach: Elżbiecin, Głęboka, Parlin, Przeradz Nowy, Starcz natomiast najniższy, wynoszący -1.53 odnotowano w miejscowości Przeradz Mały.

Wskaźnik sumaryczny – całkowity

Lp.	Jednostka terytorialna	Liczba ludności	WSKAŹNIKI OBCIĄŻENIA SPOŁECZNEGO			Sumaryczny wskaźnik obciążenia społecznego	WSKAŹNIK PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	WSKAŹNIKI KAPITAŁU SPOŁECZNEGO		Sumaryczny wskaźnik kapitału społecznego	WSKAŹNIKI SFERY TECHNICZNEJ	Wskaźnik sumaryczny (Całkowity)
			Wystandaryzowany wskaźnik dla stopy bezrobocia	Wystandaryzowany wskaźnik obciążenia demograficznego	Wystandaryzowany wskaźnik ilości osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2015		Wystandaryzowany wskaźnik liczby podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	Wystandaryzowany wskaźnik liczby fundacji na 1000 mieszkańców	Wystandaryzowany wskaźnik uczestnictwa w życiu publicznym		Wystandaryzowany wskaźnik liczby budynków użyteczności publicznej na 100 mieszkańców	
1	Boguszewiec	186	-0,05	0,07	3,01	3,03	0,75	0,62	-0,42	0,20	-0,11	0,32
2	Chrapoń	331	0,64	4,29	0,28	5,21	0,95	0,62	0,38	1,00	0,77	1,25
3	Dębówka	149	0,15	0,37	-0,41	0,12	0,44	0,62	-0,40	0,22	-0,58	-0,33
4	Elżbiecin	49	1,67	1,02	0,72	3,40	0,82	0,62	-3,40	-2,78	1,86	1,45
5	Felcyn	143	0,51	-0,41	2,49	2,59	1,20	0,62	-0,68	-0,06	-0,69	-0,11
6	Głęboka	58	3,64	0,44	0,46	4,53	2,03	0,62	-2,86	-2,24	1,86	1,74
7	Jonne	271	-0,06	-0,10	-0,35	-0,51	0,72	-1,98	0,22	-1,76	0,51	0,20
8	Lutocin	801	-0,97	-0,33	-0,04	-1,33	-0,94	-0,26	0,65	0,39	-0,88	-0,80
9	Mojnowo	257	-0,96	-0,49	0,00	-1,45	-1,45	0,62	0,00	0,62	-0,99	-0,92
10	Obręb	179	-0,33	0,02	-0,96	-1,27	0,37	0,62	-0,25	0,36	-0,18	-0,18
11	Parlin	77	0,50	-0,42	0,11	0,19	2,03	0,62	-1,51	-0,89	1,86	1,44
12	Pietrzyk	228	-0,19	-0,05	-0,60	-0,83	0,99	0,62	0,09	0,71	0,26	0,27
13	Przeradz Mały	203	-0,63	0,23	-0,15	-0,54	0,57	-2,85	0,10	-2,75	0,07	-0,22
14	Przeradz Nowy	124	-0,24	-0,44	-0,96	-1,64	1,07	0,62	-0,58	0,04	1,86	1,25
15	Przeradz Wielki	179	-0,11	-0,28	-0,50	-0,88	-0,63	0,62	-0,09	0,53	-0,18	-0,23
16	Seroki	296	0,41	-0,24	0,15	0,32	0,42	0,62	0,16	0,78	0,62	0,59
17	Szoniec	125	1,42	-0,28	-0,96	0,18	1,08	0,62	-0,43	0,19	-1,06	-0,60
18	Siemichy	196	0,85	-0,36	-0,54	-0,05	-1,01	0,62	0,05	0,67	0,00	-0,04
19	Swojęcín	283	0,46	-0,17	-0,09	0,20	-1,34	0,62	0,17	0,79	0,58	0,37
20	Zimolza	108	1,31	0,43	-0,96	0,78	-0,73	0,62	-1,03	-0,41	-1,53	-1,11
21	Chromakowo	298	0,36	-0,32	-0,13	-0,09	-0,37	-1,74	0,34	-1,40	0,62	0,25

Sporządzona analiza wskaźnikowa pozwala na dokonanie hierarchizacji wszystkich jednostek analitycznych ze względu na stopień społecznej degradacji. Im wyższa wartość wskaźnika tym większa koncentracja tych zjawisk. Jednostki wykazujące wartość ujemną, cechują się lepszą sytuacją społeczną niż jednostki z wartościami dodatnimi.

7.2 Mapa zasadnicza w skali 1: 5 000 z wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji wraz z podobszarami.

