

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2017 r. w Lutocinie pomiędzy

Gminą Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, posiadającą NIP 5110271300, REGON 130378261, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka,

w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Dobiesz,

a

.....
zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje, zgodnie z udzielonym zamówieniem, wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej w Przeradzu Małym.
2. Opracowanie, dla zadania opisanego w ust. 1, powinno zawierać:
 - 2.1. opis techniczny stanu istniejącego z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni, w tym zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń,
 - 2.2. plan sytuacyjny w skali 1: 500 z naniesionym budynkiem,
 - 2.3. zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji oraz inwentaryzację przewodów wentylacyjnych i dymnych w skali 1:50,
 - 2.4. rzut dachu w skali 1:100 z przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
 - 2.5. przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznymi punktów/rzędnych poziomu terenu, posadzek, podestów klatek schodowych, dachu i kominów,
 - 2.6. elewację budynku ze wszystkimi elementami.
3. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF.
4. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym lub konstrukcyjno-budowlanym.
5. Dokumentację należy przygotować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

Ustala się następujący termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 27 grudnia 2017 roku.

§ 3.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy na kwotę brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulega zmianie do dnia odbioru przedmiotu umowy, o ile zakres rzeczowy pozostanie nie zmieniony.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że odbiór zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo po ich wykonaniu w terminie umownym w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie - odbiór za protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania.
2. Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nie objętych zakresem rzeczowym, zaś ich wartość nie przekroczy 50,00 % wartości zamówienia objętego niniejszą umową, Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki, po czym zakres prac dodatkowych i związane z tym wynagrodzenie oraz terminy zostaną wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji dzieła, które wykona w ramach tej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi 3 lata od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi niezależnie od gwarancji odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji.

§ 5.

1. Wynagrodzenie płatne po zakończeniu prac, protokolarnym odbiorze oraz wystawieniu faktury w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Urzędu Gminy.
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
3. Za zwłokę w zapłacie faktur będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy lub jego części (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) i nie więcej niż 10,0 % wartości opóźnionych opracowań,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wadliwą część opracowania – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpiła.

2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za spowodowanie przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, albo odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, którego opracowanie przerwano lub od której Zamawiający odstąpił,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności pisemnego potwierdzenia przez każdą ze stron.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 9.

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: