

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA NR

O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

Zawarta w dniu 2018 r. w Lutocinie pomiędzy

Gminą Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, posiadającą NIP 5110271300, REGON 130378261, zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka,

w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Dobiesz,

a

.....
zwanym w dalszej części "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

1.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z udzielonym zamówieniem: opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z wnioskiem o pozwoleniu na budowę dachu dwuspadowego bez poddasza użytkowego na obiekcie Zespołu Szkół w Lutocinie przy ulicy Szkolnej 14.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania opisanego w ust.1. dotyczącej kompletnego projektu budowlanego budowy dachu, montażu więźby dachowej, pokrycia dachowego, robót dekarских oraz obróbki blacharskiej na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych z podziałem na branże.
 - 2.2. Szczegółowy przedmiar robót – 4 egz. (kosztorys nakładczy)
 - 2.3. Kosztorys inwestorski – 4 egz.
 - 2.4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.
 - 2.5. Wersja elektroniczna całej dokumentacji.
 - 2.6. Uzyskanie pozytywnej oceny formalno – prawnej dotyczącej wniosku o pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 2.7. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. – Studium wykonalności.

§ 2.

Ustala się następujący termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 28 lutego 2018 roku.

§ 3.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy na kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulega zmianie do dnia odbioru przedmiotu umowy, o ile zakres rzeczowy pozostanie niezmienny.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że odbiór zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo po ich wykonaniu w terminie umownym w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie - odbiór za protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania.
2. Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nie objętych zakresem rzeczowym, zaś ich wartość nie przekroczy 50,00 % wartości zamówienia objętego niniejszą umową, Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie z wolnej ręki, po czym zakres prac dodatkowych i związane z tym wynagrodzenie oraz terminy zostaną wprowadzone do umowy aneksem podpisanym przez Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji dzieła, które wykona w ramach tej umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi 3 lata od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi niezależnie od gwarancji odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji.

§ 5.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do urzędu i po dokonaniu oceny formalnej zawartości złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Żurominie oraz po przekazaniu protokolarnym kompletnych dokumentów Zamawiającemu,
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
3. Za zwłokę w zapłacie faktur będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy lub jego części (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) i nie więcej niż 10,0 % wartości opóźnionych opracowań,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wadliwą część opracowania – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpił.

2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10,0 % wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której Zamawiający odstąpił,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Ponadto wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności pisemnego potwierdzenia przez każdą ze stron.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 9.

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: