**UCHWAŁA NR …/…/2018**

**RADY GMINY LUTOCIN**

**z dnia 28 grudnia 2018r.**

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(tj. Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945) Rada Gminy Lutocin, uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin.

**§2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

1. Obszar I,
2. Obszar II,
3. Obszar III,
4. Obszar IV,
5. Obszar V,
6. Obszar VI,
7. Obszar VII,
8. Obszar VIII,
9. Obszar IX,
10. Obszar X,
11. Obszar XI,
12. Obszar XII,
13. Obszar XIII,
14. Obszar XIV,
15. Obszar XV,
16. Obszar XVI,
17. Obszar XVII,
18. Obszar XVIII,
19. Obszar XIX,
20. Obszar XX,
21. Obszar XXI,
22. Obszar XXII,
23. Obszar XXIII,
24. Obszar XXIV.

**§3.** Mapy z zasięgiem każdego z obszarów stanowią załączniki do niniejszej uchwały i oznaczone są numerami od 1 do 24.

**§4.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla wszystkich obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Lutocin.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**

**RADY GMINY LUTOCIN**

***Wojciech Jakub Góralski***

**UZASADNIENIE**

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1945) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Lutocin podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała określa 24 obszary opracowania. Projekt miejscowego planu może być sporządzony dla wszystkich obszarów łącznie lub dla poszczególnych obszarów w zależności od możliwości finansowych.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że konieczne jest wykonanie planu miejscowego na wskazanych obszarach celem dostosowania przeznaczenia terenów do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.