

## SPECYFIKACJA

istotnych warunków zamówienia publicznego dotyczącego wymiany pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remontem sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie.

- I. Gmina Lutocin – reprezentowana przez Wójta Gminy Lutocin.  
Adres zamawiającego – Lutocin ul. Poniatowskiego 1 tel. 023 6581001,  
Fax 023 6581001, 09-317 Lutocin
- II. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony.
- III. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie.
    - roboty rozbiórkowe,
    - roboty budowlano-konstrukcyjne dachu,
    - pokrycie dachu wraz z obróbką blacharską i instalacją odgromową,
    - malowanie ścian i sufitów,
    - posadzki,
- IV. Termin wykonania zamówienia: 30 września 2008 roku.
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:  
Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oświadczenia w trybie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia warunków przez wykonawców dokonywana będzie na druku ZP-17 stanowiącym załącznik do protokołu poprzez skreślenie lub pozostawienie wyrazu „spełnia”.
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
  1. Podpisanie oświadczenia wykonawcy w trybie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
  1. Zamawiający gwarantuje porozumiewanie się w sprawie zamówienia pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku gdy przekazywanie dokumentów następuje faksem lub drogą elektroniczną zamawiający żąda, aby informacje te i dokumenty były potwierdzone pisemnie lub w drodze elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  2. Osobą do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami jest: Stanisław Błaszkiwicz inspektor UG, pokój nr 3, tel. (023) 6581001, e-mail: [zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl](mailto:zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl)
- VIII. Wymagania dotyczące wadium: Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2.470,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

00/100 groszy) w terminie do 30 maja 2008 roku godz. 10.00. Wadium można wpłacać w kasie Urzędu Gminy w Lutocinie w gotówce, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych lub innej formie dopuszczonej ustawą Prawo zamówień publicznych.

- IX. Termin związania z ofertą:  
Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 30 czerwca 2008 roku.
- X. Opis sposobu przygotowania oferty:  
Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wymagane jest zamieszczenie oferty w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna być adresowana na adres zamawiającego i oznaczona jako: „Przetarg nieograniczony na wymianę pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie”.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
1. Termin składania ofert upływa 30 maja 2008 roku godz. 10.00.
  2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Lutocinie ul. Poniatowskiego 1, pokój nr 6 – sekretariat.
  3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30 maja 2008 roku godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego pokój nr 11.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny:
- $$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:  
Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie się kierować niżej przedstawionymi kryteriami:
- a). cena – 100 %
- Oferta z najniższą ceną uzyska max ilość punktów.
- XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:  
Zaakceptowany projekt umowy przetargowej.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:  
Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, zamówienia publicznego na takich warunkach:  
Wzór umowy stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Prawo do wyjaśnień.
2. Protestów.

XVIII. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. Adres poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl](mailto:zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl)

Lutocin,2008-04-22

Sporządził:

Zatwierdził:

## U M O W A

poprzetargową zawartą w dniu ..... roku pomiędzy Gminą Lutocin reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka, w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Zakrzewska, zwanym dalej Zamawiającym, a ..... reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części Wykonawcą o następującej treści:

### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla zamawiającego roboty, których przedmiot stanowi:

- Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie.

### § 2.

Wartość robót określonych w § 1 ustalona została w przetargu nieograniczonym na kwotę:

- Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie w kwocie .....

### § 3.

Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu robót do kwoty określonej w budżecie gminy na tę inwestycję w przypadku nieotrzymania dotacji celowej z Budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Rozwoju Mazowsza komponent B – „Mazowiecki Instrument Wsparcia Modernizacji Placówek Oświatowych”.

### § 4.

1. Dopuszcza się wycinkową realizację faktur za częściowe wykonanie robót do wysokości 70% wartości zamówienia, po ich wykonaniu potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Pozostałe wynagrodzenie za prace określone w § 1 zostanie wypłacone w terminie 21 dni po wykonaniu prac i ich potwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołem końcowym odbioru zadania.

### § 5.

Zamawiający nie wyraża zgody wykonawcy na cesję wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji warunków umowy na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności art. 509 K.C.).

### § 6.

Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy.

### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 3 – letniego okresu rękojmi na wykonane roboty fachowe.

§ 8.

Zamawiający zastrzega ustanowienie nadzoru inwestorskiego na czas robót oraz stosowanie kar umownych w przypadku braku realizacji terminowych warunków umownych na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie:
  - kaucji gwarancyjnej w kwocie ..... zł, która zostanie potrącona w całości z wystawionej faktury.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 75% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru, natomiast pozostałe 25% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie 3 – letniej gwarancji (rękojmi).

§ 10.

Ustala się termin wykonania robót nie później niż do 30 września 2008 roku.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

## PRZEDMIAR ROBÓT

Na wymianę pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie

Lp	SST	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1		2	3	4	5
<b>I. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW</b>					
1		KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2	1654,24
2		KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach,	M2	1649,268
3		KNNR –W3 1003-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych – podłoży gipsowych.	M2	1154,192
4		KNNR –W3 1004-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednorazowym szpachlowaniem.	M2	509,82
5		KNR-W4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią.	M2	565,98
<b>II. POSADZKI</b>					
6		KNNR –W3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych.	M2	565,98
7		KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zmiana grubości o 10 cm.	M2	565,98
8		KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach ponad 15x15 cm.	M2	565,98

			<b>III. ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>		
9	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
		24.1x2		M	48,200
10	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku			
		4x7		M	28,000
11	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku			
		24.1*2*0.25*2		M2	24.100
12	KNNR 4-04 1101-01	Transport gazu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km			
		1		M3	1,000
13	KNR-W- 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – pierwsza warstwa			
		400.65		M2	400,650
14	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – następna warstwa			
		400.65		M2	400,650
15	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych			
		400*0.1		M3	40,000
			<b>IV. ROBOTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE DACHU</b>		
16	KNNR 2 0104-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o śr. Do 14 mm			
		0.5		T	0,500
17	KNNR 2 0107-06	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym			
		(24.1*2+15.5*2) 0.250.25		M3	4,950

18	KNNR 2 0308-01	Kominy wolnostojące z cegieł w budynkach wieloprzewodowe			
19	KNR 2-02 0406-01 analogia	3.3*0.38*1.2*4+0.85*1.0*1.2 Podwaliny- przekr. poprzecz. Drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	M3	7,039	
20	KNR 2-02 0406-01	Murłaty – przekr.poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	M3 drew.	2,778	
21	KNR 2-02 0407-05	2*25*0.16*0.16+2*15.4*0.16*0.16 Słupy o długości ponad 2m – przekr. poprzecz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	M3 drew.	2,068	
22	KNNR 2-02 0406-05	7*1.0*0.16*0.16 7*2.0*0.16*0.16 7*1.6*0.16*0.16 Płatwie, dł.ponad 3m – przekr. poprz. Drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	M3 Drew.	0,824	
23	KNR 2-02 0408-05	3*25.1*0.016*0.16 Krokwie zwykłe, dł. Ponad 4.5m przekr.poprz.drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc.	M3	1,928	
24	KNR 2-02 0408-02	31*0.08*0.16*7.5 31*0.08*0.16*10.5 Kleszcze	M3	7,142	
25	KNR 2-02 0408-01	31*0,08*0,16*7*2 Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	M3	5,555	
26	KNR2-02 0410-04	7*3*0.05*0.1*1.3 Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst. ponad 24 cm z tarcicy nasyc.	M3	0,137	
27	KNR 2-020410-04	400.65 Ołacenie pałaci dachowych kontrlatami 38x50mm, o rozst.ponad 24 cm z tarcicy nasyc.	M2	400,650	
28	KNR-W 2-02 0408-01	400.65 Deska licowa (2*25.1+16.5)*0.25*0.032	M2 M3	400,650 0,534	



29	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blach stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 2*25.1*0.25*2+15.5*0.25*2	M2	32,850
30	KNNR 2 0508-01	analogia		
31	KNNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą trapezową – płyty dachowe Pokrycie dachu blachą trapezową – gąsiory	M2	400,650
		analogia		
32	KNNR 2 0506-01	25.1 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych – rynny dachowe łączone na uszczelki	M	25,100
		2*25.1	M	50,200
33	KNNR 2 0506-03	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych – rury spustowe		
		4*7	M	28,000
34	KNNR 2 0506-04	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych – leje spustowe		
		4	Szt.	4,000
35	KNNR 2 0302-04	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego 15.5*3/2*0.25	M3	5,813
36	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. Poziomych zwykle III kategorii		
		5.813	M2	5,813
37	KNNR 2 1405-01	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami emulsyjnymi bez gruntowania		
		5.813	M2	5,813
38	NNRNKB 202 0925-01	(z.V) Okładzina typu „Siding” z elementów winylowych		
		(2*25.1+16.5)*0.5	M2	33,350
39	KNNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej		
		16.5*3/2	M2	24,750

40		Analiza indywidualna	Montaż instalacji odgromowej $3*16.5+2*25.1+9*7.5$		M	167,200
----	--	----------------------	---	--	---	---------

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie**  
**w trybie art. 24 i art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych**  
**Ja niżej podpisany, reprezentujący firmę:**

.....  
.....  
składającą ofertę do przetargu:

**Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynnowaniem oraz remont sal  
lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163) oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24 ww. ustawy.

..... ,dn.....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)