

SPECYFIKACJA

istotnych warunków zamówienia publicznego dotyczącego wymiany pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynnowaniem oraz remontem sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie.

- I. Gmina Lutocin – reprezentowana przez Wójta Gminy Lutocin.
Adres zamawiającego – Lutocin ul. Poniatowskiego 1 tel. 023 6581001,
Fax 023 6581001, 09-317 Lutocin
- II. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony.
- III. Opis przedmiotu zamówienia:
 1. Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynnowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie.
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty budowlano-konstrukcyjne dachu,
 - pokrycie dachu wraz z obróbką blacharską,
 - malowanie ścian i sufitów,
 - posadzki,
- IV. Termin wykonania zamówienia: 15 października 2008 roku.
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:
Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oświadczenia w trybie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia warunków przez wykonawców dokonywana będzie na druku ZP-17 stanowiącym załącznik do protokołu poprzez skreślenie lub pozostawienie wyrazu „spełnia”.
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 1. Podpisanie oświadczenia wykonawcy w trybie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
 1. Zamawiający gwarantuje porozumiewanie się w sprawie zamówienia pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku gdy przekazywanie dokumentów następuje faksem lub drogą elektroniczną zamawiający żąda, aby informacje te i dokumenty były potwierdzone pisemnie lub w drodze elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 2. Osobą do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami jest: Stanisław Błaszkiewicz inspektor UG, pokój nr 3, tel. (023) 6581001, e-mail: zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl
- VIII. Wymagania dotyczące wadium: Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1.620,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia złotych 00/100

groszy) w terminie do 18 lipca 2008 roku godz. 10.00. Wadium można wpłacać w kasie Urzędu Gminy w Lutocinie w gotówce, obligacjach państwowych, poręczeniach instytucji kredytowych lub innej formie dopuszczonej ustawą Prawo zamówień publicznych.

- IX. Termin związania z ofertą:
Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 18 sierpnia 2008 roku.
- X. Opis sposobu przygotowania oferty:
Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wymagane jest zamieszczenie oferty w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna być adresowana na adres zamawiającego i oznaczona jako: „Przetarg nieograniczony na wymianę pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie”.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:
1. Termin składania ofert upływa 18 lipca 2008 roku godz. 10.00.
 2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Lutocinie ul. Poniatowskiego 1, pokój nr 6 – sekretariat.
 3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 lipca 2008 roku godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego pokój nr 11.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny:
- $$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:
Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie się kierować niżej przedstawionymi kryteriami:
- a). cena – 100 %
Oferta z najniższą ceną uzyska max ilość punktów.
- XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:
Zaakceptowany projekt umowy poprzetargowej.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, zamówienia publicznego na takich warunkach:
Wzór umowy stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Prawo do wyjaśnień.
2. Protestów.

XVIII. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl

Lutocin, 2008-06-16

Sporządził:

Zatwierdził:

U M O W A

poprzetargową zawartą w dniu roku pomiędzy Gminą Lutocin reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – lek. wet. Ryszard Gałka, w kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszka Zakrzewska, zwanym dalej Zamawiającym, a reprezentowanym przez zwanym w dalszej części Wykonawcą o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla zamawiającego roboty, których przedmiot stanowi:

- Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynnowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie.

§ 2.

Wartość robót określonych w § 1 ustalona została w przetargu nieograniczonym:

- Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynnowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie w kwocie

§ 3.

Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu robót do kwoty określonej w budżecie gminy na tę inwestycję w przypadku nieotrzymania dotacji celowej z Budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Samorządowego Instrumentu Wsparcia Rozwoju Mazowsza komponent B – „Mazowiecki Instrument Wsparcia Modernizacji Placówek Oświatowych”.

§ 4.

1. Dopuszcza się wycinkową realizację faktur za częściowe wykonanie robót do wysokości 70% wartości zamówienia, po ich wykonaniu i potwierdzeniu protokołem częściowym odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Pozostałe wynagrodzenie za prace określone w § 1 zostanie wypłacone w terminie 21 dni po wykonaniu prac i ich potwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołem końcowym odbioru zadania.

§ 5.

Zamawiający nie wyraża zgody wykonawcy na cesję wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji warunków umowy na rzecz osób trzecich (przelew wierzytelności art. 509 K.C.).

§ 6.

Zamawiający zastrzega sobie konieczność wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawcy.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 3 – letniego okresu rękojmi na wykonane roboty fachowe.

§ 8.

Zamawiający zastrzega ustanowienie nadzoru inwestorskiego na czas robót oraz stosowanie kar umownych w przypadku braku realizacji terminowych warunków umownych na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie:
 - kaucji gwarancyjnej w kwocie zł, która zostanie potrącona w całości z wystawionej faktury.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 75% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru, natomiast pozostałe 25% zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie 3 – letniej gwarancji (rękojmi).

§ 10.

Ustala się termin wykonania robót nie później niż do 30 września 2008 roku.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PRZEDMIAR ROBÓT

Na wymianę pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynowaniem oraz remont sal lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie

Lp	SST	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1		2	3	4	5
			I. MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW		
1		KNR 0-25 0402-02	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2	1654,24
2		KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach,	M2	1649,268
3		KNNR –W3 1003-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych – podłoży gipsowych.	M2	1154,192
4		KNNR –W3 1004-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednorazowym szpachlowaniem.	M2	509,82
5		KNR-W4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią.	M2	565,98
			II. POSADZKI		
6		KNNR –W3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych.	M2	565,98
7		KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zmiana grubości o 10 cm.	M2	565,98
8		KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach ponad 15x15 cm.	M2	565,98

			III. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
9	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku			
		24.1x2	M	48,200	
10	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku			
		4x7	M	28,000	
11	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku			
		24.1*2*0.25*2	M2	24.100	
12	KNNR 4-04 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km			
		18	M3	18,000	
13	KNR-W- 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – pierwsza warstwa			
		24,09x15,6	M2	375,804	
14	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – następna warstwa			
		24,09x15,6	M2	375,804	
15	KNR-W 4- 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych i żelbetowych – pozostałe elementy			
		375,804x50%x0,05	M3	9,395	
16	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 2x25,1x0,25+15,6x0,25x2			
			M2	45,450	
17	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze rynien i rur spustowych przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – przy kominach			
		4x(3,3x2+0,45x2)x025			
		1x(0,6x2+1,0)x025	M2	8,050	
18	KNNR 2 0507-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe			
		24,09x15,6	M2	375,804	

19	KNNR 2 0506-01	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych – rynny dachowe łączone na uszczelki 25,1x 2	M	50,200
20	KNR 2 0506-03	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych – rury spustowe 4x8,0	M	32,000
21	KNR 2 0406-01	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych – leje spustowe 4	szt	4,000
22	KNR-W 3 0312-01	Przemuirowanie przewodów kominowych i wentylacyjnych z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 4x(3,3x0,45x0,8) 1,2x1,0x1,5	M3	6,552
23	KNNR W 3 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii 4x(3,3x0,8x2+0,45x0,8x2) (1,2+1,0)x1,5	M2	27,300
24	KNR – W 3 0610-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych wapiennych na oddzielnych belkach, słupach prostokątnych, ścianach cylindrycznych o pow. Do 5 m2 – ogniomury 15,6x0,3x2	M2	9,360
25	KNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 25x8x2	M2	400,000

.....
(pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie
w trybie art. 24 i art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych
Ja niżej podpisany, reprezentujący firmę:

.....
.....
składającą ofertę do przetargu:

**Wymiana pokrycia dachowego z obróbką blacharską i obrynnowaniem oraz remont sal
lekcyjnych w nowej części Szkoły Podstawowej w Lutocinie**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163) oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24 ww. ustawy.

..... ,dn.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)