

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu działki nr ewid. 289/4 przeznaczonej pod budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Lutocin.

1. Podstawa opracowania

- * Umowa zawarta w dniu 8.01.2004 r. pomiędzy Urzędem Gminy w Lutocinie a firmą: „BIOVAC” Spółka z o.o. Kielce, ul. 1905 Roku 45.
- * Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr 7334-37/03/04 z dnia 25.06.2004 r. wydana przez Wójta Gminy Lutocin.
- * Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w m. Lutocin, opracowany przez inż. Alinę Rynkiewicz.
- * Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu do celów projektowych w skali 1 : 500.
- * Dokumentacja geologiczno-inżynierska. Opracowanie: mgr Sławomir Milik
- * Uzgodnienia i projekty branżowe.
- * Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i normatywy techniczne.

2. Lokalizacja

Projektowana oczyszczalnia ścieków zlokalizowana została na działce o nr ewid. 289/4 stanowiącej własność Gminy Lutocin. Działka o pow. 0,34 ha usytuowana jest przy drodze powiatowej z Sierpca do Żuromina. Teren ten nie jest zaliczany do obszarów chronionych, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. W planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję pod usługi na rzecz rolnictwa. Bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni stanowią:

- Od strony północno-wschodniej; teren byłej bazy G.S, obecnie niezagospodarowany, porośnięty trawą i samosiejką. Na terenie tym prowadzona była sprzedaż węgla, nawozów, skup żywca, itp. usługi. Znajdują się tu stare obiekty magazynowe oraz zdewastowany budynek portierni z wagą samochodową. Jest ogrodzony płotem z elementów żelbetowych, ażurowych.
 - Po stronie południowo-wschodniej przylega droga o nawierzchni asfaltowej z Sierpca do Żuromina, przy której po stronie przeciwnej, zlokalizowana jest stacja paliw.
 - Od strony południowo-zachodniej, zachodniej i północno-zachodniej użytki rolne klasy V.
- Najbliższe zabudowy mieszkaniowe znajdują się w odległości ponad 500 m.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na terenie przeznaczonym pod budowę oczyszczalni ścieków (wydzielona działka nr 289/4) znajduje się parterowy budynek magazynowy o wymiarach 10,0 x 20,0 m po byłej bazie GS oraz utwardzone płytami betonowymi place składowe o powierzchni 2 x 300 m². Teren ten jest ogrodzony z trzech stron płotem z płyt żelbetowych pełnych i ażurowych. Jest to dawne ogrodzenie bazy GS. Brakuje zatem ogrodzenia w granicy podziału działek od strony północnej oraz wydzielonego wjazdu. Teren jest płaski, porośnięty trawą i chwastami.

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie otworów wiertniczych nr 2 i 3 dokumentacji geologicznej opracowanej przez mgr Sławomira Milika w czerwcu 2004 r. Pod warstwą gleby i nasypów o miąższości 0,3 - 0,5 m zalegają grunty piaszczyste. Są to piaszki drobne, lokalnie pylaste lub średnie. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 1,20 m