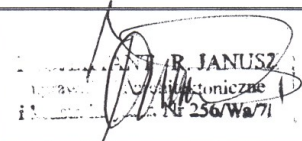


## PROJEKT BUDOWLANY

Projekt:	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚWIATOWO-REKREACYJNEGO (REMIZY STRAŻACKIEJ) O SALĘ REKREACYJNĄ Z NADBUDOWĄ SALI PRÓB</b>
Adres inwestycji:	<b>Lutocin gm. Lutocin ul. Żeromskiego 2</b>
Nr ewid. działki:	<b>346/1, 347/2</b>
Inwestor:	<b>Wójt Gminy Lutocin</b>
Adres Inwestora:	<b>Lutocin gm. Lutocin ul. Poniatowska 1</b>
Branża	<b>Budowlana</b>

Jednostka projektowa:	<b>ZAKŁAD PRODUKCYJNO – HANDLOWY USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE „BESAL” STANISŁAW ŻURAWSKI 09-321 SŁAWĘCIN REGON 130242142 NIP 569-104-10-78</b>
-----------------------	--

Projektant:	mgr inż. Ryszard Janusz	Pieczałka i podpis:	
-------------	-------------------------	---------------------	--

**Żuromin, Sierpień-2006**



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Falcynskiego 1  
09-300 Żuromin, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## CZĘŚCI WSI LUTOCIN

oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk,  
Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín, Zimolza  
powiat żuromiński

Plan został zatwierdzony Uchwałą  
Nr XX/109/2004..... Rady Gminy  
w Lutocinie z dnia 30 grudnia 2004  
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Mazowieckiego Nr 45  
z dnia 24.02.2005 poz. 1094.....

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Lutocin, dnia 29.06..... 20 06..... r.

SEKRETARZ GMINY

*Ryszard Dobiesz*  
mgr Ryszard Dobiesz



**UCHWAŁA NR XX/107/2004**

**RADY GMINY w Lutocinie**

**z dnia 30 grudnia 2004 roku**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurawinie  
ul. Piłsudskiego 4  
09-300 ŻURAWIN, woj. łódzkie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 65 35 35

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z uchwałą nr VI/42/2003 Rady Gminy w Lutocinie z dn. 18.08.2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza – RADA GMINY w LUTOCINIE uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza zwany dalej „Planem”.
2. Przedmiot, zakres i granice planu określa Uchwała nr VI/42/2003 Rady Gminy w Lutocinie z dn. 18.08.2003 roku.
3. Rysunki Planu w skali 1:500 o nr 7, w skali 1: 1000 o nr 4, 8 – 12, 17 oraz w skali 1:2000 o nr 1 – 3, 5, 6, 13 - 16 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
  - 1) granicy obszarów objętych planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Lutocin, dnia 28.06.2006 r.

SEKRETARZ GMINY

*Ryszard Dobiesz*  
mgr Ryszard Dobiesz

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Piłsudskiego 1  
09-200 ŻURZĄDZIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 70, fax (023) 657 35 35

- c) w zagospodarowaniu terenu 19MN,U; 41MN,U i 55MN,U uwzględnić przebieg kanalizacji deszczowej,
- d) obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 3. pkt 1; 2.1; 2.2; 4; 5; 6.
- 5) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny oznaczonych 4U,P; 28U,P; 30U,P i 68 P,U ustala się:
- a) adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, modernizacji w dostosowaniu do prowadzonej działalności,
- b) możliwość podziału terenów przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowotworzonej działki zgodnie z §3. pkt 6.,
- c) w zagospodarowaniu terenu 28U,P uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej SN (pas wolny od zabudowy o szer. 5m od skrajnego przewodu),
- d) obowiązek stosowania ustaleń określonych w §3. pkt 1; 2.2; 2.7; 4; 5; 6.
- 6) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczonych 34U, 38U i 42U ustala się:
- a) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
- b) obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 3. pkt 1; 2.2; 4; 5; 6.
- 7) Dla terenu przeznaczonego pod usługi oświaty i oznaczonego 10UO ustala się:
- a) adaptację istniejących obiektów i zagospodarowania terenu z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów,
- b) maksymalną wysokość obiektów nowych lub rozbudowywanych do 2 kondygnacji,
- c) wskazane wprowadzenie pasa zieleni wzdłuż linii rozgraniczającej teren,
- d) obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 3. pkt 1; 2.2; 4; 5; 6.
- 8) Dla terenu przeznaczonego pod usługi kultu religijnego (kościół) oznaczonego 64UK ustala się:
- a) adaptację i ochronę istniejącej zabudowy,
- b) zachowanie i ochronę istniejącego drzewostanu.

Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Lutocin, dnia 29.06.2006 r.

SEKRETARZ GMINY

mgr Ryszard Dobiesz





Zgodność z oryginałem stwierdzam  
Lutocin, dnia 29.06.2006  
SEKRETARZ GMINY  
*[Signature]*  
mgr Ryszard Dobiesz

Urząd Gminy Lutocin  
ul. Wolności 10  
15-000 Lutocin  
tel. 71 757 35 55  
www.lutocin.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
**Żuromin 30.08.2006**  
Plac Piłsudskiego 8  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

## Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, iż projekt: Rozbudowa istniejącego budynku oświatowo-rekreacyjnego (Remizy Strażackiej) o salę rekreacyjną z nadbudową sali prób w miejscowości Lutocin nr działki 346/1 i 347/2 położonych przy ul. Żeromskiego gm. Lutocin został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

.....  
..... R. JANUS  
.....  
.....  
.....

Rozbudowa istniejącego budynku oświatowo-  
rekreacyjnego  
(Remizy Strażackiej) o salę rekreacyjną z nadbudową  
sali prób

tech. bud. Ryszard Janusz

R. JANUSZ  
Urządzenie elektryczne  
15-250/Wa/07

Żuromin 2006-08



<b>SPIS SKŁADNIKÓW</b>			
L.p.	Tytuł składnika	Nr składnika	
1	Opis techniczny	00	
2	Projekt zagospodarowania działki	01	
3	Rzut fundamentów	02	
4	Rzut przyziemia	03	
5	Rzut piętra	04	
6	Rzut konstrukcji dachu	05	
7	Rzut połaci dachu	06	
8	Przekrój A-A	07	
9	Przekrój B-B	08	
10	Elewacje	09	
11	Elewacje	10	
12	Zestawienie stolarki	11	



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie zlecenia Inwestora – Wójta Gminy Lutocin.

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego budynku oświatowo-rekreacyjnego (Remizy Strażackiej) o salę rekreacyjną z nadbudową sali prób zlokalizowanego na działce 346/1 i 347/2 przy ul. Żeromskiego w Lutocinie. Opracowanie obejmuje swym zakresem plan zagospodarowania terenu, rysunki architektoniczno-budowlane, opis techniczny i obliczenia statyczne (w egz. archiwalnym autora) budynku.

### 3. Stan istniejący.

#### 3.1. Opis terenu

Działkę budowlaną stanowi zabudowany teren w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren jest płaski o średniej rzędnej 140,5 m.n.p.m. Na działce zlokalizowano przedmiotowy budynek.

#### 3.2. Uzbrojenie

Na działce istnieje uzbrojenie: wodociąg i sieć kablowa elektroenergetyczna n.n. oraz kanalizacja spławna.

#### 3.3. Status formalny działki

Przeznaczony pod zabudowę teren stanowią działki o numerach 346/1 i 347/2 stanowiące własność Inwestora.



#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu (część opisu projektu zagospodarowania działki)

STAROSTWO POWIATOWE  
 PIŁCZYSKI  
 Plac Piłsudskiego 4  
 09-300 ŻURCZYN, woj. mazowieckie  
 tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

##### 4.1. Obiekty budowlane

Na działce zlokalizowano rozbudowę sali rekreacyjnej lokalizując ją po północnej stronie budynku. Zaprojektowano również nadbudowę części budynku z przeznaczeniem części nadbudowanej na salę prób orkiestry strażackiej.

##### 4.2. Układ komunikacyjny

Na projektowanym terenie występuje plac betonowy. Teren nie jest ogrodzony.

##### 4.3. Sieci uzbrojenia terenu (bez zmian)

Ścieki z budynku odprowadzane są do kolektora ściekowego a następnie do szamba szczelnego. Wody deszczowe odprowadzane będą na teren własny. Zaopatrzenie w wodę przyłączem z wodociągu wiejskiego. Zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem kablowym z linii kablowej n.n.

##### 4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki jest płaski.

Powierzchnia działki nie przeznaczona pod zabudowę i drogę wewnętrzną zostanie obsiana trawą.

##### 4.5. Zestawienie powierzchni [m<sup>2</sup>]

powierzchnia działek objętych zabudową.....	890,69m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku istniejącego.....	209,57m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy budynku razem .....	622,70m <sup>2</sup>
istniejącego przeznaczonego do rozbiórki .....	94,87m <sup>2</sup>



powierzchnia zabudowy rozbudowy..... STAROSTWO POWIATOWE 508,00m<sup>2</sup>  
w Żuraminie

Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻURAMIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

## 5. Projektowana rozbudowa budynku

### 5.1. Opis ogólny

Rozbudowa budynku polega na dobudowaniu części budynku od strony północno-zachodniej oraz północno-wschodniej, nadbudowie obiektu istniejącego i rozbiórce istniejących garaży po północno-zachodniej stronie.

### 5.2. Powierzchnie i kubatura dotycząca rozbudowy.

#### Parter

numer	nazwa pom.	powierzchnia	rodzaj posadzki
01	sala rekreacyjna	109,97	gress
02	pomieszczenie gospodarcze	19,62	gress
03	pomieszczenie gospodarcze	18,45	gress
razem		148,04	

#### Piętro

numer	nazwa pom.	powierzchnia	rodzaj posadzki
21	sala rekreacyjna	50,29	gress
22	pomieszczenie gospodarcze	3,29	gress
23	WC	3,62	gress
razem		57,20	

**Powierzchnia użytkowa razem..... 205,24 m<sup>2</sup>**

**Kubatura razem..... 615,72 m<sup>3</sup>**

**Powierzchnia zabudowy..... 166,98 m<sup>2</sup>**



## 6. Konstrukcja

### 6.1. Podłoże i fundamenty

W podłożu występuje glina piaszczysta w stanie półzwałym dla której określono obliczeniowy graniczny opór podłoża  $q_f = 0,15\text{MPa}$ . Fundamenty zaprojektowano w postaci ścian fundamentowych z betonu B20 opartych na ławach fundamentowych. W ścianach przewidzieć otwory dla przejścia instalacji wewnętrznych i przyłączy wg odpowiednich projektów (lub dyspozycji) instalacyjnych. Zbrojenie fundamentu 4 $\emptyset$ 12 ze stali AI i strzemiona  $\emptyset$ 6 co 250. Wymiary ław fundamentowych wg przekrojów.

Stopy słupów nowo projektowanej części budynku wykonać jako żelbetowe schodkowe o wymiarach jak na przekrojach budynku i rzucie fundamentów. Beton B20. Zbrojenie siatką z prętów  $\emptyset$ 12 (AI) o oczku 20 x 20 cm.

### 6.2. Ściany

Ściany części dobudowywanej zaprojektowano jako murowane z bloczków betonu komórkowego 18 cm z ociepleniem styropianem wewnątrz od zewnątrz bloczki betonu komórkowego 12 cm.

Ściany części nadbudowanej zaprojektowano jako murowane z bloczków betonu komórkowego 24 cm z ociepleniem styropianem od zewnątrz 10 cm.

Co 3m wykonać wzmocnienia ścian z betonu B20 zbrojonego jak wieńce.

### 6.3. Słupy

Słupy wykonać jako żelbetowe z betonu B20 zbrojonego prętami  $\emptyset$ 20 ze stali AIII(34GS). Całkowita ilość prętów 8 (po 3 pręty na każdym boku). Strzemiona  $\emptyset$ 6 ze stali AI (St3SX), dwucięte co 160 mm.

### 6.4. Dachy, stropodachy





W części dobudowanej oraz nadbudowanej przewidziano dach o konstrukcji stalowej z profili IPE. Nad pomieszczeniami przewidziano sufit podwieszany z płyt GKF na ruszcie stalowym lub drewnianym.

#### **6.5. Nadproża i wieńce**

Nadproża budynku nowo projektowanego żelbetowe z betonu B20 zbrojone prętami 4Ø16 ze stali AIII, strzemiona ze stali AI (Ø6 co 80 mm na skrajnych odcinkach 0,5m. i Ø6 co 160 mm na pozostałych). Szerokość nadproży 25 cm, wysokość 25 cm.

Wieńce 25x25 cm zbrojone prętami 4Ø12 ze stali AIII, strzemiona ze stali AI (Ø6 co 250 mm).

#### **6.6. Kominy**

Wentylację wykonać jako grawitacyjną. Kratki sufitowe w rozstawach jak na rysunkach, kanały blaszane wyprowadzone 60 cm ponad połąć dachową.

#### **6.7. Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie**

Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy trapezowej z izolacją termiczną z twardej wełny mineralnej. Układ warstw dachu w poszczególnych miejscach pokazują odpowiednie przekroje.

#### **6.8. Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna plastikowe wg wymiarów katalogowych stolarki typowej. Drzwi wewnętrzne typowe płytowe okleinowane fornirem. Drzwi zewnętrzne aluminiowe lub PCV wg wymiarów katalogowych stolarki typowej z izolacją termiczną.



### 6.9. Posadzki i podłogi

Zaprojektowano posadzki ceramiczne (gres) o podwyższonej odporności na ścieranie. Układ warstw podłóg pokazują stosowne przekroje.

### 6.10. Okładziny i wykładziny

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w części dobudowanej i zewnętrzne, zewnętrzne w części nadbudowanej cienkowarstwowe na siatce zabezpieczającej styropian.

## 7. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej
- wody ciepłej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- elektryczną
- telefoniczną

Budynek podłączony jest do:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacyjnej (szambo szczelne)
- sieci elektroenergetycznej n.n.
- sieci telefonicznej

### 5.1.1. Zabezpieczenie antykorozyjne ELEMENTÓW STALOWYCH

Zabezpieczenia antykorozyjne i ogniochronne powinny być wykonane zgodnie z tomem I „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.” Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1992 r. oraz wymaganiami dodatkowymi przedstawionymi poniżej.

Wysyłane na budowę elementy konstrukcji stalowej powinny być zabezpieczone w wytwórni przed korozją powłokami malarskimi (główna konstrukcja i elementy



drabin, barier i.t.p.), lub metalowymi (kratki pomostowe). Na budowie będą wykonane docelowe powłoki malarskie oraz powłoki ogniochronne. Po dostarczeniu konstrukcji na plac budowy należy niezwłocznie naprawić powłoki uszkodzone w trakcie transportu i przeładunku przez usunięcie powłok zniszczonych, miejscowe oczyszczenie powierzchni i uzupełnienie powłoki proponowanym zestawem malarskim. Do zabezpieczeń przed korozją i ogniem należy stosować materiały, które objęte są normami przedmiotowymi lub świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały powinny być użyte do zabezpieczenia w okresie ich gwarantowanej jakości, a własności powinny być potwierdzone zaświadczeniami o jakości.

Po odbiorze technicznym należy powierzchnie zewnętrzne złączyć, wystające części śrub, nakrętek, podkładek, krawędzie styków oraz spoiny, przyległe powierzchnie oraz miejsca z brakującymi powłokami oczyścić do wymaganego w dokumentacji stopnia czystości oraz uzupełnić powłokami w liczbie i w rodzaju, jak na pozostałych konstrukcjach.

Wykonywanie powłok malarskich przeciwkorozyjnych i ogniochronnych jest dozwolone, gdy temperatura otoczenia miejsca pracy mierzona termometrem rtęciowym o elementarnej podziałce 0,50C wynosi co najmniej 50C, temperatura konstrukcji nagrzanej przez nasłonecznienie lub prace spawalnicze nie przekracza 400C, a wilgotność względna powietrza mierzona hydrometrem o różnicy wskazań  $\pm 5\%$  nie przekracza 85%. Minimalna temperatura na powierzchni elementu może wynosić 30C.

Czyszczenie i malowanie na otwartej przestrzeni nie można wykonywać w czasie występowania opadów atmosferycznych, mgły i poblizu źródła wydzielania pyłu. W godzinach rannych czyszczenie i malowanie należy rozpocząć po wyschnięciu wilgoci z powierzchni konstrukcji, a w godzinach popołudniowych zakończyć przed wystąpieniem rosenia. Oczyszczone powierzchnie przed upływem 4 godzin należy pomalować warstwą farby podkładowej. Gdyby w okresie tym wystąpiła wilgoć na oczyszczonej powierzchni, to po jej wyschnięciu operację czyszczenia należy wykonać ponownie. Przy wykonywaniu powłok antykorozyjnych i ogniochronnych należy przestrzegać wymagań dotyczących temperatury otoczenia, wilgotności powie-



trza, czasów międzyoperacyjnych i innych szczegółowych wymagań określonych w dokumentacji technicznej lub instrukcji stosowania powłok malarskich opracowanych przez producenta.

#### Zestawy malarskie.

Konstrukcje stalowe projektowanego obiektu posiadają trzy rodzaje zabezpieczeń:

1. powłoki malarskie dla konstrukcji wytrzymałej temperatury do 90°C
2. powłoki malarskie dla konstrukcji wytrzymałej obciążenie ogniowe klasy F1 (60 min)

Proponowane są dwa pakiety zestawów malarskich epoksydodo-poliuretanowych oparte na bazie wyrobów dwóch producentów.

#### **Pakiet A:**

powłoki malarskie dla konstrukcji wytrzymałej temperatury do 90 °C

##### *zabezpieczenie warsztatowe:*

- oczyszczenie strumieniowo ściernie do Sa2½ wg PN-ISO 8501-1;
- Carbo Zinc 11 (opcja Sigmacover CM Primer) farba epoksydowa do gruntowania grubowarstwowa - 75 µm

##### *zabezpieczenia po montażu (na budowie):*

- Carbomastic 15 LO farba epoksydowa grubopowłokowa pigmentowana płatkowym pyłem aluminiowym 120 µm
- Carboline 834 farba poliuretanowa nawierzchniowa RAL9006 2x50 = 100 µm

powłoki malarskie dla konstrukcji wytrzymałej obciążenie ogniowe klasy F1 (60min)

##### *zabezpieczenie warsztatowe:*

- oczyszczenie strumieniowo ściernie do Sa2½ wg PN-ISO 8501-1;
- Carbo Zinc 11 (opcja Sigmacover CM Primer) farba epoksydowa do gruntowania grubowarstwowa - 75 µm

##### *zabezpieczenia po montażu (na budowie):*

- Carbomastic 15 LO farba epoksydowa grubopowłokowa pigmentowana płatkowym pyłem aluminiowym 120 µm
- Nullifire S 605 farba pęczniąca grubopowłokowa o grubości 550÷3700 µm zależnie od wskaźnika masywności U/A



- Nullifire TS 615 akrylowa farba nawierzchniowa dla powłok ogniochronnych grub.  
2x40 = 80 µm

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZURCZYNIE  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ZURCZYN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

### **Pakiet B:**

#### powłoki malarskie dla konstrukcji wytrzymałej temperatury do 90 °C

##### *zabezpieczenie warsztatowe:*

- oczyszczenie strumieniowo ściernie do Sa2½ wg PN-ISO 8501-1;
- 1317-421-34X-X0X Epirustix - farba epoksydowa do gruntowania uniwersalna tiksotropowa- 1x100µm

##### *zabezpieczenia po montażu (na budowie):*

- 1317-421-34X-X0X Epirustix - farba epoksydowa uniwersalna tiksotropowa- 1x100µm
- 1317-669-23X-X0X Emapur – emalia poliuretanowa nawierzchniowa RAL9006 2x60µm

#### powłoki malarskie dla konstrukcji wytrzymałej obciążeniu ogniowemu klasy FI (60min)

##### *zabezpieczenie warsztatowe:*

- oczyszczenie strumieniowo ściernie do Sa2½ wg PN-ISO 8501-1;
- 1317-421-34X-X0X Epirustix - farba epoksydowa do gruntowania uniwersalna tiksotropowa- 1x100µm

##### *zabezpieczenia po montażu (na budowie):*

- Flame Control No 173 – farba pęczniejąca grubości 500÷1000µm w zależności od współczynnika masywności U/A
- 1317-669-23X-X0X Emapur – emalia poliuretanowa nawierzchniowa RAL9006 2x60µm

Parametry techniczne wyrobów wg kart katalogowych producenta. Wszystkie produkty i technologie, a zwłaszcza zestawy malarskie do zabezpieczeń ogniochronnych winny mieć wymagane prawem atesty i certyfikaty.

#### Odbiór techniczny powłok malarskich.

**Odbiór techniczny zabezpieczeń antykorozyjnych i ogniochronnych powinny być wykonane zgodnie z tomem I „WARUNKÓW TECHNICZNYCH**



STAROSTWO POWIATOWE  
Plac Piłsudskiego 4  
15-001 Białystok  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH." Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1992 r. oraz wymaganiami dodatkowymi przedstawionymi poniżej.**

Podczas montażu, w procesie zabezpieczenia konstrukcji stalowej powłokami malarskimi antykorozyjnymi i ogniochronnymi odbiorowi technicznemu podlegają:

- materiały,
- przygotowanie powierzchni,
- wygląd zewnętrzny powłok,
- wyschnięcie powłok,
- grubość i równomierność pokrycia.

Wyniki odbioru technicznego należy potwierdzić protokołem lub wpisem do dziennika budowy. Materiały należy sprawdzić porównując własności określone w zaświadczeniach jakości z wymaganiami norm przedmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przygotowanie powierzchni należy sprawdzić pod względem jakości odtłuszczenia oraz mechanicznego usunięcia zanieczyszczeń. Ocenę należy przeprowadzić okiem nie uzbrojonym, z odległości około 0,3 m od kontrolowanej powierzchni, przy świetle dziennym lub sztucznym o natężeniu co najmniej 300 lx.

- powierzchnia po odtłuszczeniu powinna być wolna od smarów, olejów i chłodziw,
- element konstrukcyjny po mechanicznym usunięciu nierówności nie powinien mieć zadziorów, zawierać odprysków po spawaniu, żuźla spawalniczego, a spoiny i ostre krawędzie powinny być wyrównane i zaokrąglone zgodnie z dokumentacją warsztatową,
- stopień czystości powierzchni powinien być zgodny z wymaganiami dokumentacji technicznej. Ocenę stopnia czystości powierzchni należy przeprowadzić porównując jej stan z barwami-wzorcami.

Wygląd zewnętrzny każdej powłoki należy ocenić okiem nie uzbrojonym, przy świetle dziennym z odległości około 0,75 m. Powłoki nie mogą zawierać złuszczenia, pęcherzy, spękań i zmarszczeń. Jeżeli dokumentacja techniczna nie określa inaczej, to dopuszczalne są jedynie następujące wady:

- chropowatość lub wytrącenia mechaniczne – do 4 na dm<sup>2</sup> powłoki,
- kraterzy – o charakterze ukłuc szpilki,

## STAROSTWO POWIATOWE

Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ZURÓMIE, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

- zacieki lub ślady po pędzlu (sznary) – zacieki w miejscach niewidocznych w czasie eksploatacji konstrukcji,
- rysy po szlifowaniu podłoża.

Przed nałożeniem każdej kolejnej powłoki należy sprawdzić wyschnięcie poprzedniej po czasie określonym w dokumentacji technicznej. Sprawdzenie należy dokonać przez mocne przyciśnięcie ręką na kilka sekund tamponu z waty o grubości około 5 mm. Powłokę należy uznać za wyschniętą, jeżeli po zdjęciu tamponu, włókna waty nie przylegają do jej powierzchni.

## 8. Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań i sprzętu ochrony osobistej.

## 9. Zagadnienia BHP i P.POŻ

### 9.1.1. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL

### 9.1.2. Przewidywana liczba osób znajdujących się w budynku

150 osób

### 9.1.3. Warunki ewakuacji

Ewakuacja odbywać będzie się przez drzwi wejściowe do sbuildynku oraz poprzez drzwi znajdujące się w pobliżu magazynu

### 9.1.4. Przewidywane obciążenie ogniowe

Nie więcej niż 500MJ/m<sup>2</sup>



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurawinie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻURAWIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 703, fax (023) 657 35 35

## Ekspertyza techniczna budynku istniejącego

---

## 1. Obiekty budowlane (opis ogólny- ocena )

### 1.1. Budynek remizy

Rozbudowywany obiekt stanowi budynek zbudowany w latach 70-tych XX-go wieku, konstrukcji murowanej ze stropami z płyt kanałowych oraz stropodachami z płyt panwiowych. Pokrycie wykonane z papy. **Stan techniczny budynku jest dobry i nadaje się do rozbudowy objętej projektem.**

## 2. Konstrukcja budynku istniejącego

### 2.1. *Podłoże i fundamenty*

Patrz punkt 6.1. niniejszego opracowania.

### 2.2. *Ściany*

Ściany wykonano jako murowane z bloczków betonu komórkowego M 600

### 2.3. *Słupy*

Słupy wykonano z prefabrykatów żelbetowych.

### 2.4. *Dachy, stropodachy*

W części istniejącej nad parterem istnieje strop z płyt kanałowych wysokości 24 cm. Stropodachy z płyt panwiowych.

### 2.5. *Nadproża i wieńce*

Nadproża prefabrykatów żelbetowych

### 2.6. *Kominy*

Wentylacja wykonana jako grawitacyjna.

### 2.7. *Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie*

Pokrycie dachowe z papy

---



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurynie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻURYAN, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

Ekspertyza techniczna budynku sali  
gimnastycznej

## 1. Obiekty budowlane (opis ogólny- ocena )

### 1.1. Budynek sali gimnastycznej

Rozbudowywany obiekt stanowi budynek zbudowany w na początku XXI-go wieku, konstrukcji murowanej ze stropami z płyt warstwowych oraz stropem konstrukcji stalowej. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry a projektowana rozbudowa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ten budynek.

## 2. Konstrukcja budynku istniejącego

### 2.1. *Podłoże i fundamenty*

W postaci łąw i stóp fundamentowych

### 2.2. *Ściany*

Ściany wykonano jako murowane z bloczków betonu komórkowego M 600

### 2.3. *Słupy*

Słupy wykonano z prefabrykatów żelbetowych.

### 2.4. *Dachy.*

Z płyt warstwowych Tarmontpanel.

### 2.5. *Nadproża i wieńce*

Nadproża prefabrykatów żelbetowych

### 2.6. *Kominiy*

Wentylacja wykonane jako grawitacyjna.