

PROJEKT UMOWY

W dniu2009 r. w Lutocinie pomiędzy:

Gminą Lutocin, ul. Poniatowskiego 1, 09-317 Lutocin, zwaną dalej Kredytobiorcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

a , zwanym dalej Bankiem, reprezentowanym przez:

1.
2.

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, którego oferta stanowi integralną część niniejszej umowy, na podstawie dokonanego przez Kredytobiorcę wyboru oferty Banku w przetargu nieograniczonym z dnia2009 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu w kwocie 2 000 000,-zł (słownie: dwa milion złotych 00/100) w walucie polskiej na realizację zadania inwestycyjnego „Rozwiązanie problemu degradacji środowiska w gminie Lutocin – budowa gminnej oczyszczalni ścieków i kanalizacji” z przeznaczeniem na finansowanie zgodnie z Uchwałą nr XXV/139/2009 Rady Gminy Lutocin, z dnia 12 listopada 2009 r

§ 2

Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w terminie; w dniu..... w wys. zł na rachunek Gminy nr 81 8212 0009 0011 3335 2007 0001.

§ 3

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu w następujących terminach i kwotach:
w dniu w wys.....zł,
w dniu w wys.....zł,
.....
.....
na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy za pośrednictwem rachunku prowadzonego w banku sprawującym bankową obsługę Kredytobiorcy.
2. Od kwoty kredytu Bank pobierze jednorazową prowizję %, tj. kwotę zł płatną w terminie 7 dni od daty przelania kredytu na rachunek Gminy.
3. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone na bazie stawki WIBOR 1M, z dnia , aktualizowanej co 1 miesiąc i wynosi %, w tym marża Banku.
4. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu Bank zawiadamia pisemnie listem poleconym Kredytobiorcę.

§ 4

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są miesięcznie począwszy od dnia udzielenia kredytu.
2. Zapłata odsetek następuje w okresach miesięcznych 30 dnia każdego miesiąca począwszy od dnia 30.12.2009 r do dnia 30.11.2009 r.

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do r.
2. Za datę spłaty kredytu (rat kredytu) lub odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku.

§ 6

1. Od nie spłaconego kredytu (rat kredytu) w terminie określonym w niniejszej umowie lub w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy kredytu, Bank będzie pobierał odsetki podwyższone w wysokości obowiązującej w okresach, za które odsetki będą naliczane. Na dzień zawarcia umowy wysokość odsetek podwyższonych wynosi % w stosunku rocznym.
2. Odsetki pobierane są od następnego dnia po terminie płatności ustalonych w umowie kredytu lub w oświadczeniu o wypowiedzeniu umowy kredytu.

§ 7

Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami stanowi weksel własny in blanco kredytobiorcy.

§ 8

1. Bank i Kredytobiorca zgodnie ustalają następujące dodatkowe warunki korzystania z kredytu:
 - 1) Kredytobiorca w okresie obowiązywania umowy zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystania przeznaczonego kredytu zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie,
 - b) przedkładania w Banku sprawozdań finansowych półrocznych do dnia 31 sierpnia każdego roku i rocznych do 31 marca następnego roku, tj. sprawozdań o nadwyżce, deficycie, sprawozdań o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń, opinii RIO o wykonaniu budżetu,
 - c) informowania Banku o zamierzeniach mających wpływ na sytuację finansową i ekonomiczną kredytobiorcy,
 - d) umożliwienia pracownikom Banku i osobom wyznaczonym przez Bank badania ksiąg rachunkowych i dokumentów w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z realizacją i zapewnieniem zwrotności kredytu,
 - e) niezwłocznego informowania Banku w okresie obowiązywania niniejszej umowy o udzielonych poręczeniach przez Kredytobiorcę i uzyskanych kredytach, pożyczkach, gwarancjach i poręczeniach w innych bankach, warunkach spłaty i formach ich zabezpieczenia oraz zmianie, otwarcia rachunku bieżącego w innych bankach,
 - f) niezwłocznego informowania Banku o zmianie adresu lub siedziby Kredytobiorcy.
 - 2) Bank zastrzega sobie prawo:
 - a) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub w części i żądania jego spłaty w terminie określonym w oświadczeniu o wypowiedzeniu,
 - b) żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank, w przypadku stwierdzenia, że warunki umowy nie zostały dotrzymane lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,

§ 9

1. Wypowiedzenie umowy kredytu w całości lub części, o której mowa w niniejszej umowie może nastąpić w przypadku:

- 1) utraty zdolności kredytowej,
- 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami lub nieterminowego regulowania należności bankowych,
- 3) nie spełnienia któregokolwiek z warunków i zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
- 4) stwierdzenia, że przedłożone przez Kredytobiorcę dokumenty charakteryzujące sytuację ekonomiczno-finansową nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
- 5) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
- 6) podziału lub zniesienia JST.

§ 10

1. Bank zastrzega, a Kredytobiorca wyraża zgodę, że oświadczenie o wypowiedzeniu kredytu przewidziane w niniejszej umowie, ma skutek prawny po otrzymaniu przez Kredytobiorcę skierowanego do niego pisma poleconego o wypowiedzeniu na ostatni wskazany przez niego adres.
2. Okres wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.

§ 11

1. Bank niezwłocznie po upływie terminu płatności, określonego w niniejszej umowie oraz okresu wypowiedzenia umowy kredytu, będzie podejmował czynności windykacyjne w odniesieniu do nie spłaconych należności z tytułu kredytu (rat kredytu) i odsetek.
2. Koszty związane z windykacją należności ponosi Kredytobiorca.
3. Windykacja będzie prowadzona w drodze egzekucji sądowej.

§ 12

Wszelkie wpływy środków na spłatę należności bankowych, w pierwszej kolejności zaliczane są na spłatę wymagalnych odsetek, a następnie rat kredytu.

§ 13

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu oraz zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszej umowie.

§ 14

Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu za 14 – dniowym powiadomieniem Banku bez ponoszenia żadnych dodatkowych opłat i prowizji.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące w dniu podpisania umowy przepisy prawne – ustawa Prawo Bankowe, Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Kredytobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie przez Bank jego danych w rozumieniu ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101 poz. 926, ze zm.) w zakresie wynikającym z realizacji postanowień niniejszej umowy.

Bank zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim danych osobowych klienta, z wyjątkiem sytuacji wynikających z powyżej obowiązujących przepisów prawa.

3. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część umowy.

§ 16

1. Kredytobiorca nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Kredytobiorcy.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
/Bank/

.....
/Kredytobiorca/