

Nazwa opracowania:

**Projekt zieleni parku w miejscowości  
Lutocin, powiat Żuromin**

Inwestor:

**Gmina Lutocin  
ul. Poniatowskiego 1  
09-317 Lutocin**

Niniejsze stanowi załącznik do de-

cyzji nr 10/2009 N. Nr 1351.2/9/09

z dnia 19.02.2009 r.:

.....  
data i podpis

Opracował:

**Architekt krajobrazu inż. Krzysztof Kamiński**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 657 25 35

Data opracowania: **marzec 2008**



Opracowanie obejmuje obszar ok. 0,8 ha znajdujący się na terenie Lutocina przy Placu Kościuszki.

Na terenie znajdują się nasady roślinne wymagające prześwietlenia i częściowego usunięcia.

Układ chodników zmieniono na tyle aby wyeksponować trzy główne założenia

- centralne wejście do figurki
- wyeksponowanie pomnika
- układ osiowy przebiegający przez środek parku

Całkowity metraż chodników wynosi ok 1800 m<sup>2</sup>.

W obrębie przystanków autobusowych zastosowano zatoczki wyłożone kostką granitową.

Na terenie opracowania proponuje się uzupełnienie drzewostanu.

Krzewy występują jako uzupełnienie kompozycji w celu wytłumienia i wyizolowania części wewnętrznej parku.

W części południowo-zachodniej przewidziano ogrodzony plac zabaw dla dzieci.

Na trawnik przeznaczono ok. 5000 m<sup>2</sup>.

Teren przy drzewach i krzewach o powierzchni ok. 1200 m<sup>2</sup> wyścielono korą.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701

#### DRZEWA LIŚCIASTE

1. *Acer platanoides* "Crimson Sentry"
2. *Acer rubrum* "Red Sunset"
3. *Betula pendula* "Youngii"
4. *Carpinus betulus* "Fastigiata"
5. *Carpinus betulus* "Pendula"
6. *Cercidiphyllum japonicum*
7. *Crataegus x media* "Paul's Scarlet"
8. *Fagus sylvatica* "Purpurea Pendula"
9. *Liquidambar styraciflua*
10. *Liriodendron tulipifera*
11. *Sorbus aucuparia*

#### KRZEWY LIŚCIASTE

12. *Berberis thunbergii*
13. *Chaenomeles japonica*
14. *Cornus alba*
15. *Cotoneaster atropurpureus* "Variegatus"
16. *Cotoneaster dammeri* "Major"
17. *Hydrangea macrophylla*
18. *Ilex x meserveae* "Blue Princess"
19. *Pachysandra terminalis* "Green Carpet"
20. *Philadelphus coronarius*
21. *Potentilla fruticosa*
22. *Spiraea x vanhouttei*
23. *Spiraea x cinerea* "Grefsheim"
24. *Viburnum* "Eskimo"
25. *Weigela* w odmianach
26. *Rhododendron* w odmianach

#### DRZEWA IGLASTE

27. *Abies concolor*
28. *Abies nordmanniana*
29. *Chamaecyparis lawsoniana* "Ivonne"
30. *Thuja occidentalis* "Golden Globe"
31. *Thujopsis dolabrata*
32. *Tsuga canadensis*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 657 25 25



# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

## ZIELEŃ

### OBSADZENIA ROŚLINNE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 65 74 701

#### 1. WSTĘP

##### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej [ST] są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z sadzeniem drzew i krzewów liściastych oraz ich pielęgnacją w okresie gwarancyjnym.

##### 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1. w ramach realizacji szaty roślinnej dla inwestycji - **Lutocin- park**

##### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1. obejmuje: -

- sadzenie drzew liściastych form piennych
- sadzenie drzew iglastych
- sadzenie krzewów liściastych
- sadzenie krzewów iglastych
- pielęgnacja drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym

#### 2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi do wykonania robót według niniejszej ST są:

##### 2.1. Drzewa i krzewy liściaste

-wymagania

Cały materiał roślinny przeznaczony do nasadzeń na terenie opracowania powinien być materiałem w pojemnikach. Dopuszcza się zastosowanie materiału „kopanego” pod warunkiem sadzenia go w przewidzianym normami terminie i spełnieniu norm jakościowych

###### 2.1.1. Wygląd

Drzewa i krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany, wyprodukowane z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz powinny mieć następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształcony,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,

- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony zarówno drzew, jak i krzewów nie powinny być przycięte, chyba że dopuszcza się cięcie zgodne z wymaganiami podanymi w tabeli,
- równomiernie rozmieszczone pędy boczne korony drzew, chyba że dopuszcza się nierównomiernie rozmieszczenie pędów zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli,
- praktycznie prosty przewodnik, chyba że dopuszcza się większą krzywiznę, zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte

#### 2.1.2. Wady niedopuszczalne

- silne uszkodzenia mechaniczne,
- odrosty podkładki poniżej szczytu,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie części nadziemnych i korzeni,
- martwica i pęknięcia kory na przewodniku,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- ślady nieprawidłowego cięcia,
- korony drzew dwupędowe,
- nie zakończona wegetacja lub rozpoczęta dla materiału z odkrytym systemem korzeniowym [zawijające się, rozwijające liście w okresie wiosennym, a w okresie jesiennym sadzonka ulistniona].

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIŃ, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 23

#### 2.1.3. Transport

Drzewa i krzewy przewozi się wszystkimi środkami transportowymi. W czasie transportu należy je zabezpieczyć od wyschnięcia lub przemarznięcia. Nie należy przewozić roślin samochodem odkrytym.

#### 2.1.4. Kontrola jakości

Z każdej partii roślin w pojemnikach, w zależności od jej liczebności, należy pobrać losowo, metodą na ślepo wg PN-83/N-03010 taką liczbę roślin, aby utworzyć próbkę

#### 2.1.5. Rodzaje przewidzianych badań

Sprawdzenie czytelności gatunkowej lub odmianowej - należy wykonać przez sprawdzenie, czy partia ma świadectwo gwarancyjne czystości odmiany wystawione przez producenta, za świadectwo gwarancyjne uznaje się specyfikację wydaną przez producenta.

Sprawdzenie wyglądu - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne

Sprawdzenie wymiarów oraz wymagań - należy wykonać w stosunku do każdej rośliny w próbce przez:

- zmierzenie wysokości części nadziemnej, wysokości pnia, obwodu pnia na wysokości 1 m, długości pędów, długości korzeni szkieletowych lub średnicy bryły korzeniowej z dokładnością

do 1 cm,

- policzenie pędów i korzeni szkieletowych,
  - obliczenie pojemności pojemnika,
  - sprawdzenie stanu bryły korzeniowej roślin w pojemnikach - polega na wyjęciu z pojemnika i ocenie zewnętrznej powierzchni bryły, powinna być mocno przerośnięta licznymi młodymi korzeniami, ich brak i rozsypująca się ziemia świadczy o niedostatecznym okresie kontenerowania, nie dopuszcza się obciętych korzeni w przypadku roślin w pojemnikach,
  - sprawdzenie zgodności cech szczególnych z wymaganiami.
- sprawdzenie występowania wad niedopuszczalnych . należy przeprowadzić przez oględziny zewnętrzne, każda sztuka w próbkę choćby z jedną wadą niedopuszczalną dyskwalifikuje partię.

#### 2.1.6. Ocena wyników badań

- Sztuka niedobra jest to roślina, która nie przeszła z wynikami dodatnimi przez badanie.
- Ocena partii - partie należy uznać za zgodną z wymaganymi normami, jeżeli w pobranej próbce nie wystąpiły rośliny z wadami niedopuszczalnymi, i oraz czystość gatunkowa/odmianowa nie budzi zastrzeżeń.

#### 2.1.7. Postępowanie z partią uznana za niezgodna z wymaganiami

Partia roślin uznana za niezgodna z wymaganiami normy może być przez dostawcę przesortowana i ponownie przedstawiona do badań.

#### 2.2. Ozdobne drzewa i krzewy iglaste

Całość materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń na terenie opracowania powinna być bezwzględnie materiałem w pojemnikach.

##### 2.2.1. Wygląd

Drzewa i krzewy powinny być dobrze rozgałęzione oraz mieć pokrój i cechy charakterystyczne dla danej odmiany. Rośliny powinny być zdrowe bez śladów poparzeń lub innych defektów. Rośliny winny być wyprodukowane z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz powinny mieć następujące cechy: • rośliny musza mieć tylko jeden pęd przewodni,

- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, bez oznak przesuszenia
- pędy korony nie powinny być przycięte,
- pędy boczne równomiernie rozmieszczone w okółku.

##### 2.2.2. Wady niedopuszczalne

- złamanie wierzchołka przewodnika u gatunków o okółkowym układzie gałęzi bocznych,
- złamanie jednego z pędów bocznych w okółku,
- ślady żerowania szkodników,
- rozpadnięcie się bryły korzeniowej,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na pędach,
- martwica kory na przewodniku i pędach korony,
- oznaki chorobowe.

### 2.2.3. Transport

Drzewa i krzewy przewozi się wszystkimi środkami transportowymi. W czasie transportu należy je zabezpieczyć od wysychania lub przemarzania. Nie należy przewozić roślin samochodem odkrytym.

### 2.2.4. Kontrola jakości

pobieranie próbek - z każdej partii roślin w zależności od jej wielkości, należy pobrać losowo, metoda na ślepo wg PN-83/N-03010 .

Wybór i stosowanie planów badań - wg PN-79N-03021. Jednostopniowe plany badań

### 2.2.5. Rodzaje przewidzianych badań

Sprawdzenie czytelności gatunkowej lub odmianowej - należy wykonać przez sprawdzenie, czy partia ma świadectwo gwarancyjne czystości odmiany wystawione przez producenta, za świadectwo gwarancyjne uznaje się specyfikację wydaną przez producenta.

Sprawdzenie wyglądu - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne próbki , policzyć rośliny odrzucone i porównać ich liczbę

Sprawdzenie wymiarów oraz wymagań podanych - należy wykonać w stosunku do każdej rośliny w próbce przez;

- zmierzenie wysokości części nadziemnej lub szerokości części nadziemnej,
- obliczenie pojemności pojemnika,
- sprawdzenie stanu bryły korzeniowej roślin w pojemnikach - polega na wyjęciu z pojemnika i ocenie zewnętrznej powierzchni bryły, powinna być mocno przerośnięta licznymi młodymi korzeniami, ich brak i rozsypująca się ziemia świadczy o niedostatecznym okresie kontenerowania, nie dopuszcza się obciętych korzeni w przypadku roślin w pojemnikach,
- sprawdzenie zgodności cech szczególnych z wymaganiami , policzyć rośliny odrzucone i porównać

Sprawdzenie występowania wad niedopuszczalnych należy przeprowadzić przez oględziny zewnętrzne, każda sztuka w próbce choćby z jedną wadą niedopuszczalną dyskwalifikuje partię.

### 2.2.6. Ocena wyników badań

- Sztuka niedobra jest to roślina, która nie przeszła z wynikami dodatnimi przez badanie
- Ocena partii - partie należy uznać za zgodną z wymaganymi normami, jeżeli w pobranej próbce nie wystąpiły rośliny z wadami niedopuszczalnymi, oraz czystość gatunkowa/odmianowa nie budzi zastrzeżeń.

### 2.2.7 Postępowanie z partia uznana za niezgodna z wymaganiami

Partia roślin uznana za niezgodna z wymaganiami normy może być przez dostawcę przesortowana i ponownie przedstawiona do badań.

## 2.3.Byliny

### 2.2.1. Wygląd

Rośliny powinny być dobrze rozgałęzione oraz mieć pokrój i cechy charakterystyczne dla danej odmiany. Rośliny powinny być zdrowe bez śladów poparzeń lub innych defektów. Rośliny winny być wyprodukowane z zasadami agrotechniki szkółkarskiej

### 2.2.2. Wady niedopuszczalne

- złamanie wierzchołka przewodnika
- złamanie jednego z pędów bocznych w okółku,
- ślady żerowania szkodników,
- rozpadnięcie się bryły korzeniowej,
- oznaki chorobowe.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieck  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 65 74 701

### 2.2.3. Transport

Rośliny przewozi się wszystkimi środkami transportowymi. W czasie transportu należy je zabezpieczyć od wysychania lub przemarzania. Nie należy przewozić roślin samochodem odkrytym.

### 2.2.4. Kontrola jakości

Pobieranie próbek - z każdej partii roślin w zależności od jej wielkości, należy pobrać losowo, metoda na ślepo

Wybór i stosowanie planów badań . Jednostopniowe plany badań

### 2.2.5. Rodzaje przewidzianych badań

Sprawdzenie czytelności gatunkowej lub odmianowej - należy wykonać przez sprawdzenie, czy partia ma świadectwo gwarancyjne czystości odmiany wystawione przez producenta, za świadectwo gwarancyjne uznaje się specyfikację wydaną przez producenta.

Sprawdzenie wyglądu - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne próbki i

Sprawdzenie wymiarów oraz wymagań należy wykonać w stosunku do każdej rośliny w próbce przez:

- zmierzenie wysokości części nadziemnej lub szerokości części nadziemnej,
  - obliczenie pojemności pojemnika,
  - sprawdzenie stanu bryły korzeniowej roślin w pojemnikach - polega na wyjęciu z pojemnika i ocenie zewnętrznej powierzchni bryły, powinna być mocno przerośnięta licznymi młodymi korzeniami, ich brak i rozsypująca się ziemia świadczy o niedostatecznym okresie kontenerowania, nie dopuszcza się \* obciętych korzeni w przypadku roślin w pojemnikach,
  - sprawdzenie zgodności cech szczególnych z wymaganiami
- Sprawdzenie występowania wad niedopuszczalnych . należy przeprowadzić przez oględziny zewnętrzne, każda sztuka w próbce choćby z jedną wadą niedopuszczalną dyskwalifikuje partię.

### 2.2.6. Ocena wyników badań

- Sztuka niedobra jest to roślina, która nie przeszła z wynikami dodatnimi przez badanie



•Ocena partii - partie należy uznać za zgodną z wymaganymi normami, jeżeli w pobranej próbce nie wystąpiły rośliny z wadami niedopuszczalnymi, oraz czystość gatunkowa odmianowa nie budzi zastrzeżeń.

STAROSTWO POWIATOWE  
 W ŻUROMINIE  
 Plac Piłsudskiego 4  
 09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki  
 tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701

DRZEWA LIŚCIASTE	Ilość (szt.)	Wysokość (m)
1. Acer platanoides "Crimson Sentry"	2	4-5
2. Acer rubrum "Red Sunset"	1	4-5
3. Betula pendula "Youngii"	6	2-3
4. Carpinus betulus "Fastigiata"	2	4-5
5. Carpinus betulus "Pendula"	4	2-3
6. Cercidiphyllum japonicum	4	2-3
7. Crataegus x media "Paul's Scarlet"	8	2-3
8. Fagus sylvatica "Purpurea Pendula"	4	2-3
9. Liquidambar styraciflua	2	4-5
10. Liriodendron tulipifera	2	4-5
11. Sorbus aucuparia	6	2-3
<b>KRZEWY LIŚCIASTE</b>		
12. Berberis thunbergii	250	0,4-0,6
13. Chaenomeles japonica	30	0,4
14. Cornus alba	200	0,6-0,8
15. Cotoneaster atropurpureus "Variegatus"	200	-
16. Cotoneaster dammeri "Major"	200	-
17. Hydrangea macrophylla	50	0,4-0,6
18. Ilex x meserveae "Blue Princess"	20	0,8-1,2
19. Pachysandra terminalis "Green Carpet"	480	-
20. Philadelphus coronarius	12	1-1,2
21. Potentilla fruticosa	20	0,4-0,6
22. Spiraea x vanhouttel	350	0,4-0,6
23. Spiraea x cinerea "Grefsheim"	300	0,4-0,6
24. Viburnum "Eskimo"	8	0,8-1,2
25. Weigela w odmianach	55	0,8-1,2
26. Rhododendron w odmianach	110	0,6-1,2
<b>DRZEWA IGLASTE</b>		
27. Abies concolor	2	4-5
28. Abies nordmanniana	5	4-5
29. Chamaecyparis lawsoniana "Ivonne"	4	2-2,5
30. Thuja occidentalis "Golden Globe"	22	0,6
31. Thujaopsis dolabrata	6	0,6-0,8
32. Tsuga canadensis	6	4-4,5

Kora workowana – mielona 1500 szt. x 50 l

#### 2.4. Paliki drewniane iglaste do drzew



Paliki drewniane stosowane do stabilizacji sadzenia drzew powinny być wykonane z drewna iglastego, impregnowanego ciśnieniowo. Paliki powinny być dopasowane do rozmiarów sadzonych drzew i sięgać nieco niżej korony. Wymaga się zastosowania 3. Palików dla każdego sadzonego drzewa formy piennej.

**2.5. Sznur konopny** - dopuszcza się zamiennie stosowanie taśmy parclanej.

**2.6. Ziemia urodzajna** - bez zanieczyszczeń i kamieni oraz zanieczyszczeń obcych.

**2.7. Ziemia kompostowa**

**2.8. Torf wysoki** - o odczynie około 4,5 pH, nie przesuszony.

**2.9. Kora** - rozdrobniona i przekompostowaną kora drzew iglastych.

**2.10. Woda** - ze źródeł nie budzących wątpliwości.

### 3. SPRZĘT

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu mechanicznego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za wybrana technologię robót i sprzęt. W obrębie systemu korzeniowego roboty wykonywać tylko ręcznie.

### 4. TRANSPORT

Rośliny przewozi się wszystkimi środkami transportowymi. W czasie transportu należy je zabezpieczyć od wysychania lub przemarzania. Nie należy przewozić roślin samochodem odkrytym.

### 5. PRACE AGROTECHNICZNE I OGRODNICZE

**5.1.** Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane obsadzenia. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć na teren inwestycji tyle materiału ile jest w stanie posadzić. Pozostała część materiału powinna być w odpowiedni sposób zabezpieczona przed przesuszeniem, mrozem i wiatrem. O miejscu i warunkach składowania Wykonawca informuje inspektora nadzoru.

**5.2. Terminy sadzenia drzew i krzewów** zależy bezpośrednio od stanu fizjologicznego sadzonek, panujących lub spodziewanych w najbliższym czasie warunków atmosferycznych.

**5.2.1. Rośliny w pojemnikach** - sadzi się przez cały okres wegetacyjny uwzględniając warunki zewnętrzne, najodpowiedniejszy jest okres wiosenny po rozpoczęciu wegetacji, to jest na ogół po 15 kwietnia oraz termin jesienny poczynając od końca sierpnia do września. Dla gatunków iglastych najodpowiedniejszym terminem jest termin wiosenny.

**5.2.2. Warunki zewnętrzne sprzyjające sadzeniu materiału roślinnego:**

- umiarkowana temperatura powietrza i gleby,
- duża wilgotność powietrza,
- dostateczna wilgotność gleby,
- pogoda bezwietrzna.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 65 74 701

### 5.3. Przygotowanie miejsc do sadzenia

Przygotowanie miejsc pod obsadzenia przewiduje:

- wyznaczenie miejsc sadzenia zgodnie z projektem wykonawczym szaty roślinnej zachowując ściśle wszystkie rzędne wysokościowe, odległości od krawędzi chodników i rozstawę,
- wykonanie dołów o głębokości i średnicy odpowiedniej dla danego asortymentu, zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Nie należy dopuścić do przesuszania dołów. Całość ziemi uzyskanej z dołów wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora,
- przygotowanie odpowiedniej ilości ziemi urodzajnej do zaprawiania dołów,
- przygotowanie odpowiedniej ilości kory drzew iglastych do ściółkowania,
- przygotowanie odpowiedniej liczby palików do stabilizacji drzew.

## 6. SADZENIE MATERIAŁU ROŚLINNEGO

### 6.1. Sadzenie roślin z bryłą korzeniową uprawianych w pojemnikach

Na terenie inwestycji przewidziano sadzenie drzew i krzewów uprawianych wyłącznie w pojemnikach.

#### 6.1.1. Sadzenie form plennych

- czynności wykonują minimum 2. osoby,
- rośliny sadzi się tak głęboko aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie, a powierzchnia gruntu rodzimego była równa z powierzchnia bryły korzeniowej w pojemniku, rośliny sadzi się w doły o średnicy i głębokości 70 x 70; 100 x 100 cm w zależności od asortymentu,
- osadzanie palików - 3. paliki na jedną sztukę sadzoną; bardzo staranne osadzenie palików przed umieszczeniem sadzonek w dołach, paliki powinny być stabilnie osadzone w dno dołu [wykazywać stabilność przed włożeniem do dołu sadzonki i zasypaniem go ziemią urodzajną]; paliki powinny być dopasowane do rozmiarów sadzonych drzew i sięgać nieco niżej korony,
- dno dołu wypełnić warstwą ziemi urodzajnej,
- wyjąć sadzonkę z pojemnika,
- przycięcie korzeni - tylko jeżeli jest konieczne,
- jeżeli korzenie są mocno splątane należy je rozluźnić i lekko przyciąć w sposób umożliwiający uformowanie prawidłowego systemu korzeniowego, •zaprawienie dołu ziemią urodzajną w całej objętości bryły, należy przysypać rozluźnioną ziemią urodzajną podlewając aby gleba dokładnie zamuliła przestrzeń między bryłą korzeniową,
- uformowanie misy średnicy 1,0 m, podczas sadzenia wiosennego,
- ściółkowanie rozdrobnioną korą drzew iglastych w obrębie misy, warstwa kory 7 cm,
- uformować kopczyk przy sadzeniu jesiennym,
- przywiązanie drzewa do palików - przewodnik przywiązuje się w dwóch miejscach około 20 cm

od końca pąka i drugie wiązanie nieco niżej połowy, wiązać należy w ósemkę osobno pęki osobno każdy z palików; koniec sznura powinien być przybity do pąka w sposób uniemożliwiający jego obsunięcie,

- obfite podlanie wodą, 10 litrów na jeden krzew, 20 l na jedno drzewo,
- rozłożenie kor [ 7 cm ], która powinna być rozłożona równomiernie, w sposób nie

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701

#### 6.1.2. Sadzenie form naturalnych i krzewiastych

- czynność wykonują minimum 2. osoby,
- rośliny sadzi się tak głęboko aby cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie, a powierzchnia gruntu była równa z powierzchnią bryły korzeniowej w pojemniku,
- rośliny sadzi się w doły o średnicy i głębokości 30 x 30 cm,
  - dno dołu wypełnić warstwą ziemi urodzajnej,
  - wyjąć sadzonkę z pojemnika,
- przycięcie korzeni tylko jeżeli korzenie są mocno splatane lub rosną tworząc „kółko”, należy je rozluźnić i lekko przyciąć w sposób umożliwiający uformowanie prawidłowego systemu korzeniowego,
- zaprawianie dołu ziemią urodzajną w całej objętości - bryłę należy zasypać rozluźnioną ziemią urodzajną podlewając aby gleba dokładnie zamuliła przestrzeń między korzeniami,
- uformować misę średnicy 50 cm, podczas sadzenia wiosennego,
- uformować kopczyk, przy sadzeniu jesiennym,
- podlanie wodą 10-20 litrów,
- ściółkowanie korą drzew iglastych - warstwa 7 cm.

#### 6.2. Wady niedopuszczalne w trakcie wykonania prac agrotechnicznych i ogrodniczych

- niezgodność odległości sadzenia drzew i krzewów z dokumentacją wykonawczą,
- niezgodność średnicy i głębokości dołów z wymiarami wymaganymi dokumentacją wykonawczą,
- niestabilność palików osadzonych w dnie dołów,
  - niezgodność głębokości sadzenia materiału roślinnego z głębokością na jakiej rosną w szkółce,
- niedostateczne lub brak zamulenia bryły korzeniowej podczas sadzenia roślin

#### 6.3. Kontrola jakości wykonania prac agrotechnicznych i ogrodniczych

Kontrola powinna dotyczyć prawidłowego wykonania poszczególnych elementów, zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Kontrola polega na ocenie jakości wykonanych robót.

Rodzaj i opis badań:

- sprawdzenie jakości ziemi urodzajnej - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne, ziemia powinna być bez kamieni i innych zanieczyszczeń [ogłędziny dokonuje inspektor nadzoru w ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu],
- sprawdzenie mieszanki torfu i ziemi kompostowej - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne, mieszanka nie może być przesuszona,
- sprawdzenie głębokości i średnicy dołów - należy wykonać przed umieszczeniem w nich sadzonek [ w ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu ] z tolerancją do 5 cm,

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie

Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIŃ, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 65 74 510

porównać zgodność pomiarów z wymiarami podanymi w DT,

- sprawdzenie stabilności osadzenia palików - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne, przed umieszczeniem sadzonek w dołach, paliki powinny być stabilnie osadzone w dno dołu, jeden palik powinien być umieszczony od strony chodnika, jeżeli projektowane drzewo nie znajduje się przy chodniku to jeden z palików winien być umieszczony od strony południowej, ocena winna być wykonana w ramach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- sprawdzenie głębokości sadzenia materiału roślinnego - należy wykonać podczas prowadzenia prac, szyjka korzeniowa sadzonej rośliny musi być bezwzględnie na wysokości poziomu gruntu. Ocena prac w trakcie ich wykonania pod nadzorem,
- sprawdzenie jakości zamulenia bryły korzeniowej - należy wykonać w trakcie prowadzonych prac,
- sprawdzenie odstępów sadzenia drzew - należy wykonać w stosunku do każdego drzewa, mierząc odległość posadzenia rośliny od chodnika i odstęp sadzenia od roślin sąsiadujących z tolerancją 10 cm,
- sprawdzanie odstępów sadzenia krzewów - należy wykonać w stosunku do każdej grupy krzewów, mierząc odległość skrajnej sadzonki od chodnika w minimum 4. punktach charakterystycznych oraz odstęp od roślin sąsiadujących w losowo wybranych 3. miejscach, z tolerancją 10 cm,
- sprawdzenie grubości ściółkowania - polega na zmierzeniu warstwy ściółki, z tolerancją 1,0 cm,
- sprawdzenie jakości wykonania nis i kopczyków - należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

#### 6.4. Ocena wyników

Jakość wykonanych robót należy uznać za zgodne z zasadami agrotechniki jeżeli nie stwierdzono wad niedopuszczalnych oraz kontrola jakości nie wykazała uchybień.

#### 7. PIELEGNACJA W OKRESIE GWARANCYJNYM

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji obsadzeń w pierwszym roku po posadzeniu. Zakres prac pielęgnacyjnych w ciągu okresu gwarancyjnego oraz krotności ich powtarzania obejmuje:

- pielienie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub dzików, spulchnianie ziemi wokół roślin, poprawianie mis - 4. krotne
- podlewanie drzew i krzewów liściastych wraz ze zraszaniem koron - 8. krotne [w zależności od warunków atmosferycznych],
- podlewanie drzew i krzewów iglastych wraz ze zraszaniem koron - 15. krotne [w zależności od warunków atmosferycznych],
- przycięcie koron oraz usunięcie kwiatostanów lub zaszuszonych owocostanów - 1. krotne, usunięcie kwiatostanów jest bezwzględnie koniecznością w pierwszym roku po posadzeniu,
- wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew i krzewów - silnie uszkodzony egzemplarz to roślina, która utraciła 30% masy asymilacyjnej, \*zasilanie nawozami mineralnymi - 1. Krotne ilości 0,06 kg/szt. Tylko drzewa i krzewy liściaste,
- jesienne okopczykowanie, wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie mis,
- kontrola i wymiana zniszczonych wiązań oraz wymiana uszkodzonych palików.

#### 8. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą.

Jednostkami obmiarowymi robót jest liczba: •sadzonych drzew i krzewów iglastych - szt.

- sadzonych drzew liściastych forma pienna - szt.
- Sadzenie krzewów liściastych - szt.
- Pielęgnacja drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym - szt.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieckie  
tel. (022) 45 71 31 (kancelaria) 657 35 35

## 9. ODBIÓR ROBÓT

Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów

## 10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Jednostka obmiarową jest sztuka. Obmiaru robót na budowie dokonuje Wykonawca w obecności inspektora nadzoru.

## 11. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 11.1. Normy

- PN-87 R- 67023 Ozdobne drzewa i krzewy liściaste
- PN-87 R- 67022 Ozdobne drzewa i krzewy iglaste

## 7. 03. WYKONANIE TRAWNIKÓW

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej [ST] są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem trawników na uprzednio wyrównanym terenie.

#### 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1. w ramach realizacji szaty roślinnej dla inwestycji - **Lutocin-park**

#### 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. obejmuje:

- zakładanie trawników na uprzednio wyrównanej powierzchni terenu - m<sup>2</sup>
- pielęgnacja trawników w okresie gwarancyjnym - m<sup>2</sup>

## 2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej ST są:

- mieszanka uniwersalna nasion traw,

- nawozy mineralne
- woda ze źródeł nie budzących wątpliwości

### 3. SPRZĘT

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub przy użyciu dowolnego sprzętu mechanicznego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru. W obrębie systemów korzeniowych istniejących drzew prace należy wykonywać ręcznie. Wykonawca jest odpowiedzialny za wybraną technologię robót i sprzętu.

### 4. TRANSPORT

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.

### 5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty mają na celu wykonanie trawnika dywanowego siewem. Jeżeli w trakcie wykonywania robót nastąpi uszkodzenie nowo uformowanych skarp, to należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.

Zakres wykonywanych robót:

- wykonanie orki glebogryzarką lub ręczne przekopanie gleby z wymieszaniem z nawozami mineralnymi w ilości 0,05 kg/m<sup>2</sup>,
- wyrównanie powierzchni grabiami, wybranie i wywiezienie zanieczyszczeń
- zawałowanie ziemi urodzajnej walcem gładkim, a następnie kolczatką lub zagrabienie ręczne,
- wykonanie siewu w ilości 2 kg/100 m<sup>2</sup>, przykrycie nasion przez zagrabienie lub kolczatką! ponowne zawałowanie walcem gładkim. Zaleca się siew w dni bezwietrzne w okresie wiosennym oraz najpóźniej 15 września,
- dosianie traw w okresie gwarancyjnym, pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na podlewaniu, odwaszczaniu i nawożeniu. Pierwsze koszenie należy przeprowadzić, gdy trawa osiągnie wysokość 5 - 10 cm, a następnie po odrośnięciu do wysokości 10 - 12 cm. Po skoszeniu trawa powinna być zagrabiona i usunięta poza teren budowy w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru.

### 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola polega na sprawdzeniu, czy roboty zostały wykonane według pkt 5, oraz czy odpowiadają wymaganiom założonym w projekcie i niniejszym ST.

#### 6.1. Sprawdzenie jakości wykonania robót

Kontrola powinna dotyczyć prawidłowego wykonania poszczególnych elementów zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji obsianych powierzchni w ciągu okresu gwarancyjnego.

Kontroli podlega w szczególności:

- oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń, równość podłoża,
- jakość nasion,

- pravidłowości siewu, zagrabienia i uwałowania.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostka obmiarowajest m2 wykonanego trawnika.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700, fax (023) 657 35 35

## **8.0DBIÓR ROBÓT**

Badania przy odbiorze podlegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w punkcie 5 i 6.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Jednostka obmiarową jest m2 wykonanego trawnika. Obmiaru robót na budowie dokonuje Wykonawca w obecności inspektora nadzoru.

### **9.1. Dla wykonania robót cena jednostkowa obejmuje:**

- spulchnienie powierzchni,
- wykonanie siewu z zagęszczeniem przed i po wysiewie oraz zagrabienie,
- wykonanie pielęgnacji i dostaniu traw oraz koszenie i odchwaszczanie.



WYŻSZA SZKOŁA EKOLOGII I ZARZĄDZANIA  
W WARSZAWIE

Wydział Architektury

(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) Krzysztof Paweł Kamiński  
(imie i nazwisko)

urodzony(a) dnia 12 sierpnia 1959 r.

w Rypinie

odbył(a) studia wyższe zawodowe

na kierunku Architektura Krajobrazu

w zakresie .....

z wynikiem bardzo dobrym

i uzyskał(a) w dniu 07 lipca 2004 r.

tytuł inżyniera

Dziekan

m. p. Rektor

Warszawa dnia 12 lipca 2004 r.  
(nazwa miejscowości)

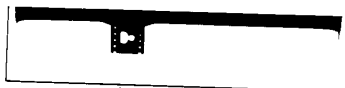
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 109/WA  
(numer dyplomu)

MEN 1 3 SW ZGPS 303/03

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie

Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowieckie  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701



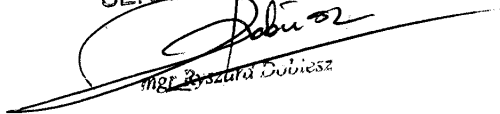
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI LUTOCIN**

oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk,  
Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín, Zimolza  
powiat żuromiński

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Lutocin, dnia 12.01.08

.....  
OD ST2 <sup>podpis</sup> 1-4  
SEKRETARZ GMINY

  
mgr Byszara Dobiesz

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701

Plan został zatwierdzony Uchwałą  
Nr XX/104/2004..... Rady Gminy  
w Lutocinie z dnia 30. grudnia 2004  
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Mazowieckiego Nr. 45  
z dnia 24.02.2005 poz. 1094.

**UCHWAŁA NR XX/107/2004**

**RADY GMINY w Lutocinie**

**z dnia 30 grudnia 2004 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z uchwałą nr VI/42/2003 Rady Gminy w Lutocinie z dn. 18.08.2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lutocin w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza – **STAROSTWO GMINY w Żurominie** Plac Piłsudskiego 4 09-300 ŻUROMIN, woj. mazowiecki tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701  
w LUTOCINIE uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lutocin oraz terenów w miejscowościach: Lutocin, Felcyn, Jonne, Pietrzyk, Przeradz Nowy, Przeradz Wielki, Seroki, Siemcichy, Swojęcín i Zimolza zwany dalej „Planem”.
2. Przedmiot, zakres i granice planu określa Uchwała nr VI/42/2003 Rady Gminy w Lutocinie z dn. 18.08.2003 roku.
3. Rysunki Planu w skali 1:500 o nr 7, w skali 1: 1000 o nr 4, 8 – 12, 17 oraz w skali 1:2000 o nr 1 – 3, 5, 6, 13 - 16 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
  - 1) granicy obszarów objętych planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach dot. dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

9) Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla obiektów usługowych i produkcyjnych – 2 miejsca postojowe/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,

6. W zakresie **zasad podziału i scalania nieruchomości** ustala się:

- 1) Zachowanie istniejących podziałów z możliwością scaleń i wtórnych podziałów w sposób wynikający z przeznaczenia terenu ustalonego w niniejszym Planie.
- 2) Podział działki uznaje się za zgodny z Planem, jeżeli wielkość nowych działek nie jest sprzeczna z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów i uwzględnia wydzielenie terenu dla potrzeb komunikacyjnych. Min. wielkość nowotworzonych działek: budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – 1000 m<sup>2</sup>, zabudowy usługowej – 1200 m<sup>2</sup>, zabudowy zagrodowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2000 m<sup>2</sup>.
- 3) Działki powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### § 4.

#### Ustalenia szczegółowe

1. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów części wsi Lutocin (zał. nr 1):

- 1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oznaczonych **6RM, 8RM, 14RM, 20RM, 23RM, 24RM, 27RM, 43RM, 45RM, 48RM, 51RM, 58RM, 61RM, 66RM i 67RM** ustala się:
  - a) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji,
  - b) w zagospodarowaniu terenów 24RM, 61RM i 67RM konieczność uwzględnienia przebiegu sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 3. pkt. 1; 2.4; 4; 5; 6.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIŃ, woj. mazowiecki  
tel. (023) 65 74 700 fax (023) 65 74 701

d) obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 3. pkt 1; 4.

14) Dla terenu przeznaczzonego pod stację paliw oznaczonego **33Ks** ustala się:

- a) adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- b) obowiązek stosowania ustaleń określonych w § 3. pkt 1; 4.

15) Dla terenu przeznaczzonego pod zielenią urządzonego oznaczonego **63ZP** ustala się:

- a) nakaz utrzymania zieleni istniejącej oraz należyta jej konserwację a także wprowadzanie nowych uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów,
- b) możliwość wprowadzania elementów małej architektury,
- c) zakaz grodzenia terenu.

16) Dla terenu przeznaczzonego pod cmentarz oznaczonego **59ZC** ustala się:

- a) minimum 70% powierzchni przeznaczyć pod część grzebalną,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wyposażeniem i funkcjonowaniem cmentarza (typu studnie, miejsca gromadzenia odpadów, elementy małej architektury, miejsca postojowe).

17) Dla terenu ujęcia wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oznaczonego **29W** ustala się:

- a) zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- b) konieczność zapewnienia odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do wnętrza obudowy i studni,
- c) zagospodarowanie terenu zielenią.

18) Dla terenów przeznaczonych pod telekomunikację (stacje bazowe telefonii komórkowej) oznaczonych **5T** i **32 T** ustala się:

- a) uciążliwość obiektów i urządzeń nie może ograniczać zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich,
- b) ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z działalnością stacji bazowej,

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego 4  
09-300 ŻUROMIĘ, woj. mazowiecki  
tel. (023) 24 700, fax (023) 24 700



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM

Lutocin, dnia 12.01.08

podpis  
SEKRETARZ GMINY

Inż. Ryszard Dobrowolski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żurominie  
Plac Piłsudskiego  
02-300 ŻUROMIN, woj. łódzkie  
tel. (023) 65 74 700

51RM