

## S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków zamówienia publicznego dotyczącego przebudowy i kształtowania obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin.

- I. Gmina Lutocin – reprezentowana przez Wójta Gminy Lutocin.  
Adres zamawiającego – Lutocin ul. Poniatowskiego 1 tel. 023 6581001,  
Fax 023 6581001, 09-317 Lutocin
- II. Tryb udzielenia zamówienia – przetarg nieograniczony.
- III. Opis przedmiotu zamówienia:
  1. Przebudowa i kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin w zakresie dotyczącym:
    - Wykonania zieleni i urządzenia parku na potrzeby rekreacyjno wypoczynkowe mieszkańców,
    - Budowy oświetlenia terenu zieleni,
    - Budowy chodnika wokół parku i zatok autobusowych.
- IV. Termin wykonania zamówienia: 30 czerwca 2011 roku.
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oświadczenia w trybie art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ocena spełnienia warunków przez wykonawców dokonywana będzie na druku ZP-17 stanowiącym załącznik do protokołu poprzez skreślenie lub pozostawienie wyrazu „spełnia”.
- VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
  1. Podpisanie oświadczenia wykonawcy w trybie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
  1. Zamawiający gwarantuje porozumiewanie się w sprawie zamówienia pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku gdy przekazywanie dokumentów następuje faksem lub drogą elektroniczną zamawiający żąda, aby informacje te i dokumenty były potwierdzone pisemnie lub w drodze elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  2. Osobą do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami jest: Stanisław Błaszkiwicz inspektor UG, pokój nr 3, tel. (023) 6581001, e-mail: [zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl](mailto:zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl)
- VIII. Wymagania dotyczące wadium: Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 8.800,00zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100 groszy) w terminie do 18 lutego 2010 roku godz. 10.00. Wadium można wpłacać w kasie Urzędu Gminy w Lutocinie w gotówce, obligacjach państwowych, poręczeniach

instytucji kredytowych lub innej formie dopuszczonej ustawą Prawo zamówień publicznych.

IX. Termin związania z ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 18 marca 2010 roku.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wymagane jest zamieszczenie oferty w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna być adresowana na adres zamawiającego i oznakowana jako: „Przetarg nieograniczony na przebudowę i kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin”

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert upływa 18 lutego 2010 roku godz. 10.00.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy w Lutocinie ul. Poniatowskiego 1, pokój nr 6 – sekretariat.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 lutego 2010 roku godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego pokój nr 10.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie się kierować niżej przedstawionymi kryteriami:

- a). cena – 100 %

Oferta z najniższą ceną uzyska max ilość punktów.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Zaakceptowany projekt umowy poprzetargowej.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wzór umowy stanowi załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Prawo do wyjaśnień.
2. Protestów.

XVIII. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. Adres poczty elektronicznej: [zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl](mailto:zamowienia.publiczne@lutocin.i-gmina.pl)

Lutocin,2010-01-15

Sporządził:

Zatwierdził:

## UMOWA POPRZETARGOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu ..... 2010 r. w Lutocinie pomiędzy:

Gmina Lutocin, reprezentowaną przez:

Ryszard Gałka – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie

Agnieszka Zakrzewska – Skarbnik Gminy

Zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

Firmą:

1. ....

wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

REGON .....

Zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowa i kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin w zakresie dotyczącym: 1. Wykonania zieleni i urządzenia na potrzeby rekreacyjno wypoczynkowe mieszkańców parku w Lutocinie zgodnie z opracowaną dokumentacją. 2. Budowa oświetlenia terenu zieleni parku. 3. Chodnika wokół parku i zatok autobusowych zgodnie z opracowaną dokumentacją.”

na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

## a. Postanowienia ogólne

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:  
„Przebudowa i kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin w zakresie dotyczącym:  
1. Wykonania zieleni i urządzenia na potrzeby rekreacyjno wypoczynkowe mieszkańców parku w Lutocinie zgodnie z opracowaną dokumentacją. 2. Budowy oświetlenia terenu zieleni parku. 3. Chodnika wokół parku i zatok autobusowych zgodnie z opracowaną dokumentacją”
2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca realizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opracowanych przez Architekta krajobrazu inż. Krzysztofa Kamińskiego zam. Rypin oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną od chwili przekazania placu budowy do zakończenia inwestycji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan .....

.....  
.....

### § 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:

1) w branży architektury krajobrazu

.....

2) w branży elektrycznej

.....

3) w branży inżynieryjno-drogowej

.....  
2. Funkcje inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:

.....  
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 4**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie .....

.....  
2) w terminie do 30 czerwca 2011 r. zabezpieczyć pobór mocy elektrycznej w ilości określonej w projekcie budowlanym.

3) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,

2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,

3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,

4) oczyszczanie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, szczególnie z ziemi lub błota,

5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,

6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,

7) segregowanie, składanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,

8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,

9) wykonanie pełnej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 maja 2011 rok.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo- czasowo- finansowy, który stanowi kosztorysy ofertowe Wykonawcy przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy i zakończeniu procedury przetargowej.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci *wynagrodzenie* ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty netto ..... ( słownie: ..... ) + podatek VAT w kwocie ..... słownie ( ..... ) = cena brutto ( łącznie z podatkiem VAT) ..... ( słownie ..... )
2. Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe wynagrodzenie Wykonawcy przedstawia się jak niżej:
  - a) wykonanie zieleni w parku,
  - b) wykonanie oświetlenia w parku,
  - c) wykonanie chodników wokół parku i zatok autobusowych.

### V. Warunki płatności

#### § 7

Podstawą zapłaty będą faktury; przejściowa i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym

etapie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-czasowo-finansowym do wysokości 25% wartości zamówienia w terminie do 30.12.2010 r. – 100.000 zł; do 30.03.2011 r. – kwota będzie dopełnieniem 25 % wartości całego zamówienia.

2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni, licząc od daty przejęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót tj. czerwiec 2011 roku.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszego umowy na osobę trzecią (cesja wierzytelności) bez naszej zgody.

## **VI. Rękojmia za wady**

### § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.



## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia w formach przewidzianych prawem.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach;
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
  - a) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

## **VIII. Ubezpieczenie**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisa) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości wartości zamówienia. Polisa powinna obejmować także szkody:
  - 1) w mieniu otaczającym plac budowy powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych,
  - 2) powstałe w składowanych materiałach budowlanych,
  - 3) spowodowane błędami projektowymi.

Polisa powinna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy do Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

## **IX. Kary umowne**

### **§ 12**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w kresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenia za zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

w przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **X. Postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 PZP, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 PZP.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Mława.
5. Integralną częścią umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający



.....  
(pieczęć wykonawcy)

**Oświadczenie**  
**w trybie art. 24 i art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych**  
**Ja niżej podpisany, reprezentujący firmę:**

.....  
.....  
składającą ofertę do przetargu:

**Przebudowa i kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w miejscowości Lutocin.**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163) oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 24 ww. ustawy.

..... ,dn.....

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)